

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.06.2022 № 502
г. Сердобск

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», решением Собрания представителей Сердобского района Пензенской области от 30.03.2017 №117-10/4 «Об определении уполномоченного органа в сфере земельных отношений», решением Собрания представителей Сердобского района Пензенской области от 28.12.2011 № 200-15/3 «Об утверждении схемы территориального планирования Сердобского района Пензенской области» (в редакции от 02.02.2021 № 665-64/4), статьей 31 Устава Сердобского района Пензенской области, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Газпром» ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, от имени и в интересах которой по доверенности № 64/118-н/64-2022-4-314 от 28.06.2022 действует Акулышин Денис Михайлович, -

Администрация Сердобского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, общей площадью 775 (семьсот семьдесят пять) кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 0,4 кВ, КЛ 0,4 кВ к АГРС Сердобск». Линейное сооружение создано до 30 декабря 2004 года.
2. Определить обладателем публичного сервитута Публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д.2, к.3, стр. 1) (далее по тексту – ПАО «Газпром»).
3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.
4. Установление публичного сервитута в отношении частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена,

указанных в приложении №1, не ограничивает их использование по назначению в установленные сроки. Фактические условия использования данных участков не затруднены.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и определяется в размерах, указанных в приложении №3 к настоящему постановлению.

6. График и сроки проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения, расположенного на частях земельных участков и землях, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению определяются ежегодно с 1 января по 31 декабря.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями).

8. Публичный сервитут считается установленным с момента внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Владелец публичного сервитута обязан осуществить действия, указанные в подпункте 11 пункта 4 статьи 39.43 и пункте 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее трех месяцев после завершения переустройства объекта местного значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

10. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Сердобского района» и разместить на официальном сайте администрации Сердобского района в сети «Интернет»: <http://serdobsk.pnzreg.ru/>.

11. Администрации Сердобского района Пензенской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его копий в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области и владельцу публичного сервитута.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Сердобского района, курирующего вопросы экономики.

Глава Сердобского района

А.В. Бедин



Приложение №1
к постановлению администрации
Сердобского района Пензенской области
от 18.06.2018 № 501

**Перечень земельных участков,
в отношении которых устанавливается публичный сервитут**

Установление публичного сервитута предлагается на частях земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, со следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	58:32:0000000:34 <i>(обособленные</i> 58:32:0020471:36 58:32:0020471:37 58:32:0020474:321 58:32:0020474:322 58:32:0020474:323)	адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ВЛ 0.4 кВ от ТП №71 (пер.Герцена, 2) по ул.Герцена, пер.Герцена, ул.Строительная, пер. Строительный, почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, г. Сердобск. Площадь 8 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под опоры высоковольтных линий электропередач.
2	58:25:0000000:47 <i>(обособленные</i> 58:25:0222901:41 58:25:0222901:45 58:25:0222901:46 58:25:0222901:47 58:25:0222901:49 58:25:0222901:52)	адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский. Площадь 1774 кв.м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для размещения газопровода-отвода к ГРС «Сердобск».
3	58:25:0000000:1818 <i>(контур 58:25:0000000:1818 (8))</i>	адрес: Российская Федерация, Пензенская область, Сердобский м.р-н, с/с Пригородный сельсовет, в кварталах 43-45, 47-49, 51, 56-61, 65-67, 70, 74, 80, 83, 124-126, в частях кварталов 34, 35, 39, 40, 41, 46, 50, 52 - 55, 62 - 64, 68, 69, 71-73, 75-79, 81, 82 Сердобского-Софьинского участкового лесничество

		(Софьинский участок) Сердобского лесничества Пензенской области. Площадь 26897367 кв.м. Категория земель: земли лесного фонда. Вид разрешенного использования: заготовка древесины.
4	58:25:0222901	адрес: Пензенская область, Сердобский район, муниципальное образование Пригородный сельсовет
5	58:32:0020474	адрес: Пензенская область, Сердобский район, муниципальное образование Пригородный сельсовет
6	58:32:0020471	адрес: Пензенская область, Сердобский район, муниципальное образование Пригородный сельсовет/ Пензенская область, Сердобский район, муниципальное образование городское поселение город Сердобск

Приложение №2
к постановлению администрации
Сердобского района Пензенской области
от 16.06.2016 № 502

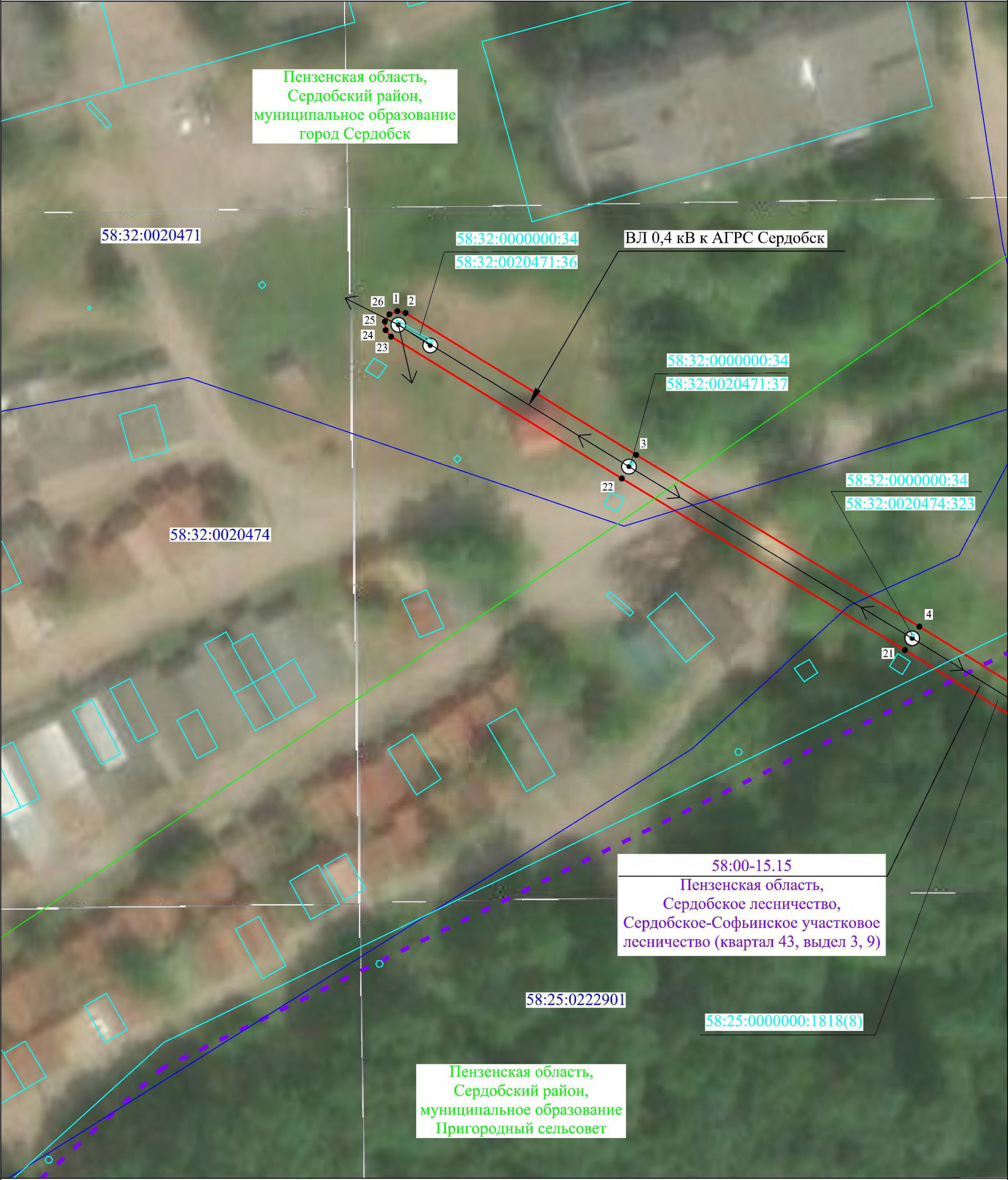
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ 0,4 кВ, КЛ 0,4 кВ к АГРС Сердобск» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, м.р-н Сердобский, с.п Пригородный сельсовет; Пензенская область, м.р-н Сердобский, г.п город Сердобск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	775 +/- 10 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ 0,4 кВ, КЛ 0,4 кВ к АГРС Сердобск», в соответствии с п.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок публичного сервитута 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518). Почтовый адрес: БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, телефон +7(812)413-74-44.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	300182.28	1381140.12	Аналитический метод	0.1	-
2	300182.02	1381141.23	Аналитический метод	0.1	-
3	300163.02	1381172.08	Аналитический метод	0.1	-
4	300140.03	1381210.01	Аналитический метод	0.1	-
5	300119.79	1381242.96	Аналитический метод	0.1	-
6	300097.91	1381278.03	Аналитический метод	0.1	-
7	300062.53	1381297.25	Аналитический метод	0.1	-
8	300061.60	1381297.47	Аналитический метод	0.1	-
9	300060.68	1381297.19	Аналитический метод	0.1	-
10	300060.31	1381296.83	Аналитический метод	0.1	-
11	300043.63	1381300.86	Аналитический метод	0.1	-
12	300042.99	1381300.76	Аналитический метод	0.1	-
13	300042.60	1381300.23	Аналитический метод	0.1	-
14	300042.70	1381299.59	Аналитический метод	0.1	-
15	300043.23	1381299.20	Аналитический метод	0.1	-
16	300059.94	1381295.16	Аналитический метод	0.1	-
17	300060.09	1381294.64	Аналитический метод	0.1	-
18	300060.79	1381293.99	Аналитический метод	0.1	-
19	300095.03	1381275.66	Аналитический метод	0.1	-
20	300116.64	1381241.01	Аналитический метод	0.1	-
21	300136.87	1381208.08	Аналитический метод	0.1	-
22	300159.86	1381170.15	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	300178.86	1381139.29	Аналитический метод	0.1	-
24	300179.74	1381138.55	Аналитический метод	0.1	-
25	300180.88	1381138.46	Аналитический метод	0.1	-
26	300181.85	1381139.06	Аналитический метод	0.1	-
1	300182.28	1381140.12	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута - «ВЛ 0,4 кВ, КЛ 0,4 кВ к АГРС Сердобск»

Лист 1



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- 1 Обозначение и номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- — — — — Ось воздушной линии электропередачи 0,4 кВ
- - - - - Ось кабельной линии 0,4 кВ
- 58:25:0000000:47 Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 58:25:0222901 Граница и кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
- — — — — Граница административно-территориальных образований
- - - - - Граница земель лесного фонда по сведениям ЕГРН

Схема расположения листов

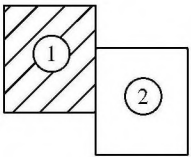


Схема расположения границ публичного сервитута - «ВЛ 0,4 кВ, КЛ 0,4 кВ к АГРС Сердобск»

Лист 2

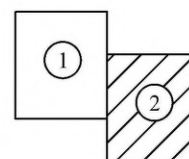


Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- 1 Обозначение и номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- — — — — Ось воздушной линии электропередачи 0,4 кВ
- — — — — Ось кабельной линии 0,4 кВ
- 58:25:0000000:47 Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 58:25:0222901 Граница и кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
- — — — — Граница административно-территориальных образований
- — — — — Граница земель лесного фонда по сведениям ЕГРН

Схема расположения листов



Приложение №3
к постановлению администрации
Сердобского района Пензенской области
от 26.10.2023 № 502

РАСЧЕТ плата за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящийся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Кадастровый номер/квартал земельного участка	Площадь земель, обремененного сервитутом, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененная сервитутом, (руб.)	% от кадастровой стоимости	Размер платы, руб.
58:32:0000000:34	2,51	-	819,51	0,1%	0,82
58:25:0222901	55,00	164,22	9032,10		9,03
58:32:0020474	94,00		15 436,68		15,44
58:32:0020471	173,00		28 410,06		28,41
Итого:	324,51		53 698,35		53,70

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Сердобскому муниципальному району утвержден Приказом Мингосимущества Пензенской обл. от 07.03.2023 № 24-22 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории «Земли населенных пунктов», расположенных на территории Пензенской области».

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 2 631 (две тысячи шестьсот тридцать один) рубль 30 копеек.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Пензенской области (Администрация Сердобского района Пензенской области), банк получателя: Отделение ОКЦ №1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Пензенской области г.Пенза, ИНН получателя 5805007505, КПП получателя 580501001, Код ОКТМО 56656422, № банковского счета 4010281025370000113, № казначейского счета 03100643000000015500, БИК банка получателя 042202113, КБК 901 1 11 05313 05 0000 120.

Плата за публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0000000:47 (площадью 25,37 кв.м) и 58:25:0000000:1818 (8) (площадью 425,00 кв.м), устанавливается и уплачивается в соответствии с п.7 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.