

3

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОСЕТЬ»

ГОРОДА СЕРДОБСКА СЕРДОБСКОГО РАЙОНА

ИНН 5805014005, КПП 580501001, ОГРН 1195835011536

р/с 40702810700050000277 в ПАО БАНК «КУЗНЕЦКИЙ» г. Пенза

Юридический адрес: 442895, Пензенская область, г. Сердобск, ул. Пушкина, зд. 26

Почтовый адрес: 442895, Пензенская область, г. Сердобск, ул. Пушкина, зд. 26

Тел. (84167) 2-32-07, тел. (84167) 2-33-64; e-mail: mkp.sts@mail.ru

Согласовано:

Зам. главы администрации
г. Сердобска Сердобского района
Кузнецов А.Г.

«15» апреля 2026г.

Утверждаю:

Директор МКП «Теплосеть»
г. Сердобска Сердобского района
Д.И. Чернышев

«15» апреля 2026г.

**План подготовки МКП «Теплосеть»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

1. Общие сведения

МКП "Теплосеть" является жизнеобеспечивающей организацией города. В состав предприятия входит 14 котельных, общей мощностью 76,7 Гкал/час. Объекты МКП "Теплосеть" расположены на территории города Сердобска. Предприятие эксплуатирует газовые котельные, которые являются потенциально-опасными производственными объектами. Здания и сооружения котельных в основном состоят из кирпича.

Котельные:

1. **Котельная №1** (пр. Строительный, 3). Год ввода в эксплуатацию- 1973 г. Строительные конструкции котельной из кирпича. В котельной установлено:

- 3 котла ТВГ-2,5 мощностью 2,5 Гкал/ч (каждый),
- 2 котла ТВГ-1,5 мощностью 1,5 Гкал/ч (каждый)
- 1 котёл ТВГ-1,5 мощностью 1,5 Гкал/ч для горячего водоснабжения.

Обеспечивает теплом 39 жилых домов и 7 организации.

Годовой расход газа - 3049,8 тыс.м³/год.

Износ производственных фондов- 70%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 3,5 км. Котельная расположена в северной части города.

2. **Котельная №2** (ул. Ленина, 255). Год ввода в эксплуатацию- 1967 г. Строительные конструкции котельной из кирпича. В котельной установлено:

- 3 котла ТВГ-1,5 мощностью 1,5 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом 18 жилых домов и 7 организации.

Годовой расход газа - 630,5 тыс.м³/год.

Износ производственных фондов- 70%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 0,9 км.
Котельная расположена в северо-западной части города.

3. Котельная №3 (ул. Тюриня, 7А). Год ввода в эксплуатацию- 1970 г. Строительные конструкции котельной из кирпича. В котельной установлено:

- 3 котла ТВГ-2,5 мощностью 2,5 Гкал/ч (каждый),
- Обеспечивает теплом 16 жилых домов и 4 организации.
- Годовой расход газа - 1519,6 тыс.м³/год.
- Износ производственных фондов- 70%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 1,7 км.
Котельная расположена в северо-западной части города.

4. Котельная №4 (ул. Ленина, 85А). Год ввода в эксплуатацию- 1980 г. Строительные конструкции котельной из кирпича. В котельной установлено:

- 1 котла ТВГ-2,5 мощностью 2,5 Гкал/ч ,
- 2 котла ТВГ-1,5 мощностью 1,5 Гкал/ч (каждый)
- Обеспечивает теплом 10 жилых домов и 14 организации.
- Годовой расход газа - 732,3 тыс.м³/год.
- Износ производственных фондов- 70%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 2,3 км.
Котельная расположена в южной части города.

5. Котельная №5 (ул. Гоголя, 9А). Год ввода в эксплуатацию- 1973 г. Строительные конструкции котельной из кирпича. В котельной установлено:

- 2 котла ТВГ-1,5 мощностью 1,5 Гкал/ч (каждый)
- Обеспечивает теплом 10 жилых домов и 6 организации.
- Годовой расход газа - 247,9 тыс.м³/год.
- Износ производственных фондов- 70%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 1,1 км.
Котельная расположена в южной части города.

6. Котельная №6 (ул. Пушкина, 9). Год ввода в эксплуатацию- 1979 г. Строительные конструкции котельной из кирпича. В котельной установлено:

- 2 котла ТВГ-2,5 мощностью 2,5 Гкал/ч (каждый)
- Обеспечивает теплом 4 жилых дома и 7 организации.
- Годовой расход газа - 406,5 тыс.м³/год.
- Износ производственных фондов- 70%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 1,0 км.
Котельная расположена в юго-западной части города.

7. Котельная №7 (ул. Энергетиков, 1А). Год ввода в эксплуатацию- 1973 г. Строительные конструкции котельной из кирпича. В котельной установлено:

- 3 котла ТВГ-2,5 мощностью 2,5 Гкал/ч (каждый),
- 1 котёл ТВГ-2,5 мощностью 2,5 Гкал/ч для горячего водоснабжения.
- Обеспечивает теплом 22 жилых дома и 13 организации.
- Годовой расход газа - 2434,8 тыс.м³/год.
- Износ производственных фондов- 70%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 3,2 км.
Котельная расположена в северо-западной части города.

8. Котельная №8 (ул. Островского, 8А). Год ввода в эксплуатацию- 2020 г. Модульная . В котельной установлено:

- 2 водогрейных котла Ultratherm-1350 мощностью 1.16 Гкал/ч (каждый)
- 1 водогрейный котёл Ultratherm-1400 мощностью 1.2 Гкал/ч
- Обеспечивает теплом 8 жилых дома и 5 организации.
- Годовой расход газа - 912,6 тыс.м³/год.
- Износ производственных фондов- 20%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 3 км.
Котельная расположена в южной части города.

9. Котельная №11 (ул. Комсомольская, 93А). Год ввода в эксплуатацию- 1959 г.
Строительные конструкции котельной из кирпича. В котельной установлено:

- 3 котла ТВГ-2,5 мощностью 2,5 Гкал/ч (каждый),
- 1 котёл ТВГ-2,5 мощностью 2,5 Гкал/ч для горячего водоснабжения.

Обеспечивает теплом 18 жилых дома и 2 организации.

Годовой расход газа - 1303,6 тыс.м³/год.

Износ производственных фондов- 75%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 1,8 км.
Котельная расположена в юго-западной части города

10. Котельная №12 (ул. Слепцова, 29). Год ввода в эксплуатацию- 1974 г. Строительные конструкции котельной из кирпича. В котельной установлено:

- 2 котла ТВГ-1,5 мощностью 1,5 Гкал/ч (каждый),
- 1 котёл ТВГ-2,5 мощностью 2,5 Гкал/ч .

Обеспечивает теплом 2 организации.

Годовой расход газа - 266,8 тыс.м³/год.

Износ производственных фондов- 75%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 1,4 км.
Котельная расположена в юго-восточной части города.

11. Котельная №13 (ул. Фрунзе, 97). Год ввода в эксплуатацию- 1995 г. Модульная . В котельной установлено:

- 2 водогрейных котла Ква-0,63 мощностью 0,54 Гкал/ч (каждый)

Обеспечивает теплом 1 жилой дом .

Годовой расход газа - 155,9 тыс.м³/год.

Износ производственных фондов- 60%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 0,2 км.
Котельная расположена в северной части города.

12. Котельная №14 (ул. М.Горького, 251Ф). Год ввода в эксплуатацию- 1970 г.
Строительные конструкции котельной из кирпича. В котельной установлено:

- 2 котла ТВГ-1,5 мощностью 1,5 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом 14 жилых дома и 2 организации.

Годовой расход газа - 1477,1 тыс.м³/год.

Износ производственных фондов- 45%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 3 км.
Котельная расположена в северо-восточной части города.

13. Котельная №16 (ул. Ленина, 291Е). Год ввода в эксплуатацию- 2021 г. Модульная . В котельной установлено:

- 2 водогрейных котла Titan Prom-1300 мощностью 1.12 Гкал/ч (каждый)
- 1 водогрейный котёл Titan Prom -1400 мощностью 1.2 Гкал/ч для горячего водоснабжения.

Обеспечивает теплом 4 жилых дома и 3 организации.

Годовой расход газа - 822,4 тыс.м³/год.

Износ производственных фондов- 20%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 1 км.
Котельная расположена в северо-западной части города.

14. Котельная №17 (ул. Комсомольская, 98А). Год ввода в эксплуатацию- 2010 г. Модульная . В котельной установлено:

- 2 водогрейных котла Unikal ELLPREX-630 мощностью 0,54 Гкал/ч (каждый).

Обеспечивает теплом 1 жилой дом .

Годовой расход газа - 155,9 тыс.м³/год.

Износ производственных фондов- 60%.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной 0,2 км.
Котельная расположена в северо-западной части города.

Численность персонала – 120 человек.

2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

<u>1</u>	<u>Продолжительность отопительного периода</u>	<u>дни</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	210
	<u>2023-2024 гг.</u>	190
	<u>2024-2025 гг.</u>	189
<u>2</u>	<u>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</u>	<u>°С</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	-1,3
	<u>2023-2024 гг.</u>	-2
	<u>2024-2025 гг.</u>	-0,9
<u>3</u>	<u>Объем отпущенной тепловой энергии в отопительный период</u>	<u>Гккал</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	79852
	<u>2023-2024 гг.</u>	77920
	<u>2024-2025 гг.</u>	79746
<u>4</u>	<u>Случаи размораживания систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2023-2024 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2024-2025 гг.</u>	отсутствуют
<u>5</u>	<u>Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	34
	<u>2023-2024 гг.</u>	31
	<u>2024-2025 гг.</u>	20
<u>6</u>	<u>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</u>	
<u>6.1</u>	<u>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	34
	<u>2023-2024 гг.</u>	31
	<u>2024-2025 гг.</u>	20
<u>6.2</u>	<u>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2023-2024 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2024-2025 гг.</u>	отсутствуют
<u>6.3</u>	<u>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2023-2024 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2024-2025 гг.</u>	отсутствуют
<u>7</u>	<u>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления</u>	
	<u>2022-2023 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2023-2024 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2024-2025 гг.</u>	отсутствуют

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

<u>№</u>	<u>Наименование мероприятий</u>	<u>Период проведения</u>
2	Контроль обеспечения и наличия персонала в организации и функционирование необходимых служб: - выписка из штатного расписания; - распорядительный документ о создании диспетчерской службы; - распорядительный документ о назначении ответственного за	До 01.07.2026 г.

	диспетчерское управление; - распорядительный документ о создании аварийно-ремонтной службы.	
3	Проверка перечня и наличия на объектах технической документации: - распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования; - распорядительный документ об утверждении перечня эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования.	До 01.07.2026 г.
4	Организация, проведение проверки знаний (аттестации) административно-технического, оперативного, оперативно ремонтного персонала: - протоколы аттестации ИТР по промышленной безопасности; - протоколы проверки знаний требований промышленной безопасности обслуживающего персонала; - удостоверения проверки знаний ответственных лиц; - журнал проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного персонала; - графики проверки знаний.	До 25.08.2026 г.
5	Организация и проведение проверки знаний оперативно-ремонтного и ремонтного персонала комиссией предприятия (согласно графика проверки знаний)	До 01.07.2026 г.
6	Проверка и проведение противоаварийных тренировок с оперативно-ремонтным и оперативным персоналом: - журналы проведения противоаварийных тренировок (1 раз в квартал); - график проведения тренировок; - программа проведения тренировок; - планы ликвидации аварий на ОПО (согласованные с аварийно-спасательным формированием для ОПО).	согласно графика
7	Проверка и наличие организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц: - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица и заместителя за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 01.07.2026 г.
8	Контроль наличия эксплуатационной документации: - организационно-распорядительный документ об утверждении инструкций по охране труда; - организационно-распорядительный документ о порядке проведения работ повышенной опасности, оформления нарядов-допусков; - перечень работ выполняемых по нарядам-допускам и распоряжениям.	До 01.07.2026 г.
9	Подтверждение контроля и качества теплоносителя в отопительный период: - утвержденные температурные графики; - документы подтверждающие гидравлический режим; - эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения.	До 25.08.2026 г.
10	Подтверждение контроля качества ХВО: - инструкция по эксплуатации установок ХВО; - инструкция по ведению водно-химического режима; - график хим. контроля за водно-химическим режимом.	До 01.07.2026 г.
11	Контроль коммерческого учета: - перечень абонентов с приборами учета; - проверка приборов и узлов учета; - организационно-распорядительный документ об организации коммерческого учета в организации; - акты разграничения балансовой принадлежности.	До 25.08.2026 г.
12	Контроль качества исполнения ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду: - организационно-распорядительный документ о порядке производства ремонтных работ;	До 25.08.2026 г.

	-план капитального ремонта в рамках подготовки к ОЗП.	
13	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта тепловых сетей, с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - паспорта водогрейных котлов с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - акты испытаний на прочность и плотность; - акты промывки; - акты регулировки предохранительных клапанов; - акт о проведении технического освидетельствования.	До 25.08.2026г.
14	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта котельных, дымовых труб с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - акты осмотров зданий и сооружений (весна-осень); - акты осмотра освещения; - акты (протоколы) проверки состояния заземляющего контура; - акт измерения сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	До 25.08.2026г.
15	Контроль проведения (согласно графика) испытаний тепловых сетей: - акты на максимальную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет); - акты о проведении испытаний по определению гидравлических потерь (1 раз в 5 лет); - акты проведения испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию (1 раз в 5 лет); - технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний тепловых сетей (1 раз в 5 лет);	До 01.07.2026 г.
16	Контроль наличия и своевременное внесение изменений в разрешительную документацию на объекты: - лицензия на эксплуатацию ОПО; - свидетельство о регистрации ОПО; - страховые полюса на ОПО.	До 24.08.2026г.
17	Контроль наличия основного топлива: - договор на поставку газа.	До 24.08.2026г.
18	Контроль наличия запасов материальных средств: - организационно-распорядительный документ о наличии и пополнении запасов материальных средств; - инвентаризационные ведомости о наличии резервных средств.	До 25.08.2026г.
19	Контроль наличия документации по ликвидации последствий аварийных ситуаций: - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения; - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на ОПО.	До 25.08.2026г.

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий	Период проведения
1	Проведение весеннего и осеннего осмотра зданий и сооружений ✓	До 01.09.25г.
2	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр оборудования источников тепловой энергии. ✓	По графику
3	Промывка оборудования тепловых источников. ✓	До 25.08.2026г.

4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр наружных тепловых сетей от источника тепловой энергии	До 25.08.2026г
5	Проведение промывки тепловых сетей от источника тепловой энергии	До 25.08.2026г.
6	Проведение мероприятий согласно разработанного и утвержденного графика ППР объектов (проведение текущего ремонта оборудования)	Май-сентябрь
7	Проведение проверки энергетического оборудования (оборудования КИПиА и средств автоматики)	Май-сентябрь
8	Проверка, восполнение при необходимости, наличия аварийного запаса материально технических средств, в целях ликвидации аварийных ситуаций на объектах	До 25.08.2026г.
9	Подготовка и проверка установок докотловой обработки воды объектов и ведение водно-химического режима	До 27.08.2026г.
10	Проверка состояния вентиляции объектов, состояния взрывных клапанов, дымоходов	До 25.08.2026г.
11	Проверка готовности системы газопотребления источника теплоснабжения в отопительный период 2026-2027 гг.	До 28.08.2026г.
12	Проверка исправности сопротивления изоляции и исправности молниезащиты	До 01.08.2026г.
13	Проведение технического освидетельствования источников теплоснабжения	До 28.08.2026г.
14	Проведение технического диагностирование водогрейных котлов	До 30.08.2026г.
15	Проведение текущего ремонта водогрейных котлов	Июль -Август
16	Проведение текущего ремонта насосной группы	Август
17	Проведение текущего ремонта изоляции тепловой сети	Июль-Август
18	Проведение капитального ремонта участка тепловой сети	Июль
19	Проведение шурфовки трубопроводов	Июль -Август
20	Проведение измерений УЭС грунта и потенциалов блуждающих токов	Июль -Август
21	Проведение покраски внутренних и наружных газопроводов источников тепловой энергии	Июль
22	Проведение поверки контрольно-измерительных приборов и сигнализаторов загазованности.	Июль

В целях повышения надежности теплоснабжения, с учетом анализа прохождения 3-х последних отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2025-2026 гг., и поддержания эксплуатационного состояния тепловых сетей и источников теплоснабжения, предусмотрены мероприятия, отраженные в плане капитального ремонта.

Главный инженер МКП «Теплосеть»



Шалкинский И.В.