ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

* * *

Федеральное государственное унитарное предприятие

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

* * *

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Пензенский филиал

Сердобское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Административное здание

Адрес (месторасположение)			
Область	**Пензенская**	***Район***	**Сердобский**
Населенный пункт	**г.Сердобск**	***Улица и № дома***	**Ленина № 90**

Инвентарный номер	**/1168/ 56:410:002:000011680**					
Реестровый номер	**/1385/ 250505:002:000011680**					
Кадастровый номер	**58:00:000000:0000:56:410:002:000011680**					
	А	**Б**	**В**	**Г**	**Д**	**Е**

Паспорт составлен по состоянию на **«25» мая 2005 года**

(дата обследования объекта учета)

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
Представитель (должность, Фамилия И.О.)	Подпись, печать

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Пензенский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" _____ отделение	
Руководитель (должность, Фамилия И.О.)	Подпись, печать
Начальник отделения	

1. Регистрация права собственности (реестровый №)

Дата регистрации	Полное наименование собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
11.07.1997г.	Городская администрация	Регистрационное удостоверение от 11.07.1997г.		

2. Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято

3. Экспликация земельного участка в кв.м

Дата обследования	Площадь участка				Использование незастроенной площади		
	По документам	Фактически	В том числе		Под двором	Озеленено	Прочая
			Застроенная	Незастроенная			
~~25.05.2005г.~~	~~13231~~	~~13231~~	~~1829,8~~	~~11401,2~~			
20.06.06г.	6709	6709	1829,8	4879,2			

4. Благоустройство строения (кв.м)

Дата обследования	Электроосвещение	Отопление		Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение	Лифты	Телефон	Радио
		Местное	Центральное							
25.05.2005г.	3042,4		2803,8	2803,8	2803,8				2803,8	2803,8

5. Общие сведения

Литера	Назначение	Использование	Количество мест (мощность)
Б	Административное здание	По назначению	

6. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)	
Б	Административное здание	73,0 x 12,8 73,0 x 12,8 6,7 x 50,6	934,4 934,4 339,0	14,0 2,0 2,7	13082 1869 915	15866
	Входные крыльца	21,8 x 7,7 +2,5 x 2,6 + 1,35 x 3,4 + 1,35 x 3,4	183,6			
			1118,0			

7. Описание конструктивных элементов и определение износа строения

Литера	Б б	Число этажей	4	Год по-стройки	1979	Сборник №	4	Таблица №	53

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов	Признаки износа конструктивных элементов	Удельный вес по табл	Ценностной коэфф.	Удельный вес с коэф.	% износа элемента	% износа к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		Ж/бетонный сплошной	Удовлет.	4	1	4	20	0,8
2	Наружние и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Удовлет	20	1	20	20	4,0
	Перегородки		Кирпичные	Удовлет.	6	1	6	20	1,2
3	Перекрытие	Чердачное	Ж/бетонное утепленное	Удовлет.	9	1	9	30	2,7
		Междуэтажное	Ж/бетонное	Удовлет.					
4	Крыша		Совмещенная, по жел./бет. перекрытиям	Незначит. повреждения	6	1	6	40	2,4
5	Полы	1-го этажа	Бетонные покрыты линолеумом	Незначит. повреждения	10	1	10	40	4,0
		Последующих	Бетонные покрыты линолеумом	Незначит. повреждения					
6	Проемы	Окна	Двойные, створчатые, окр.	Рассыхание древесины	12	1	12	30	3,6
		Двери	Филенчатые окраш.	Удовлет					
7	Внутренняя отделка	внутренняя	Оштукатурено, побелено, окрашено окл. обоями	Удовлет	7	1	7	30	2,1
		наружная							
8	Отопление		Центральное	Удовлет	8,9	1	8,9	30	2,7
	Кухонные очаги								
9	Электро и сантех. устройства	Водопровод	Трубы стальные						
		Электроосвещение	Проводка скрытая		5,6	1	5,6	30	1,7
		Канализация	Трубы чугунные						
			Лестница и асфальтовая отмостка	Трещины	5	1	5	40	2,0
10	Крыльца, лестницы и пр.		Крыльца бетонные	Трещины	6,5	1	6,5	40	2,6
				ИТОГО	**100**	**X**	**100**	**X**	**29,8**

Процент износа строения	гр. 9 х 100 / гр. 7	**29,8 х 100 / 100 = 30%**

9. Исчисление инвентаризационной стоимости строений в рублях

Литера	Наименование	№ сборника и таблицы	Ед. изм.	Объем, площадь, кол-во.	Стоимость ед. изм. по таблице	Ценностной коэф.	Поправки и надбавки к стоимости			Стоимость с поправками (руб.)	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
Б	Административное здание	4 / 53	М3	15866	27,0	100						30	4298100

10. Общая инвентаризационная стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

11. Балансовая стоимость:

Балансовая стоимость **4298100 руб.**

Первичное обследование

25.05.2005г.	**Исполнил**	**Техник-инвентаризатор**		**/ Пругова Т.А./**
25.05.05г	**Проверил**	**Инженер**		**/ Паршина Е. Н./**
	Начальник филиала			**/ Бодрягина Л.И./**

Последующие обследования

	Исполнил			
	Проверил			
	Начальник филиала			

	Исполнил			
	Проверил			
	Начальник			

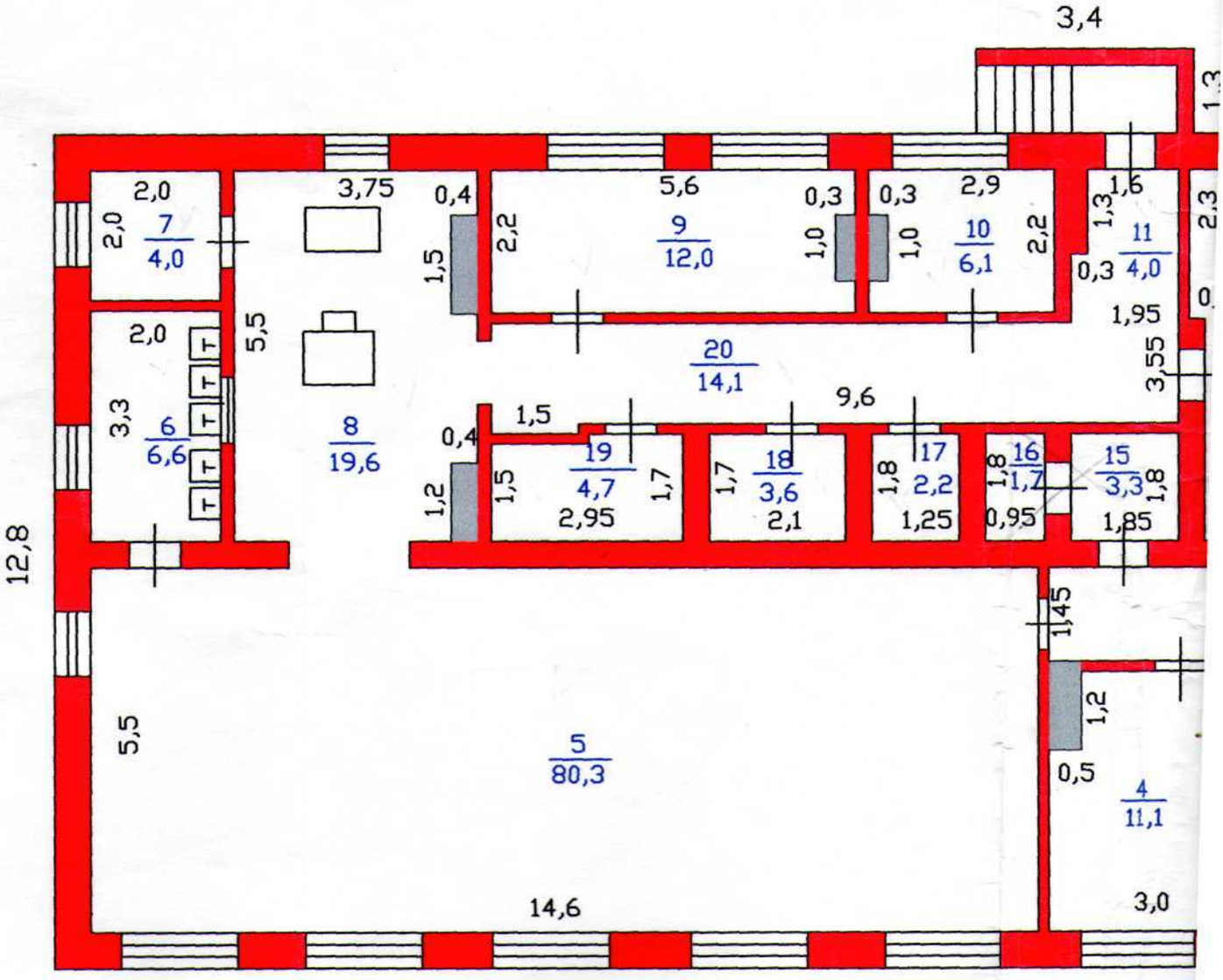
Опись (состав) технического паспорта

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	**Поэтажный план**	**1:100**	**6**	
2	**План земельного участка**	**1:500**	**1**	
3	**Технический паспорт**		**6**	
4	**Экспликация**		**6**	

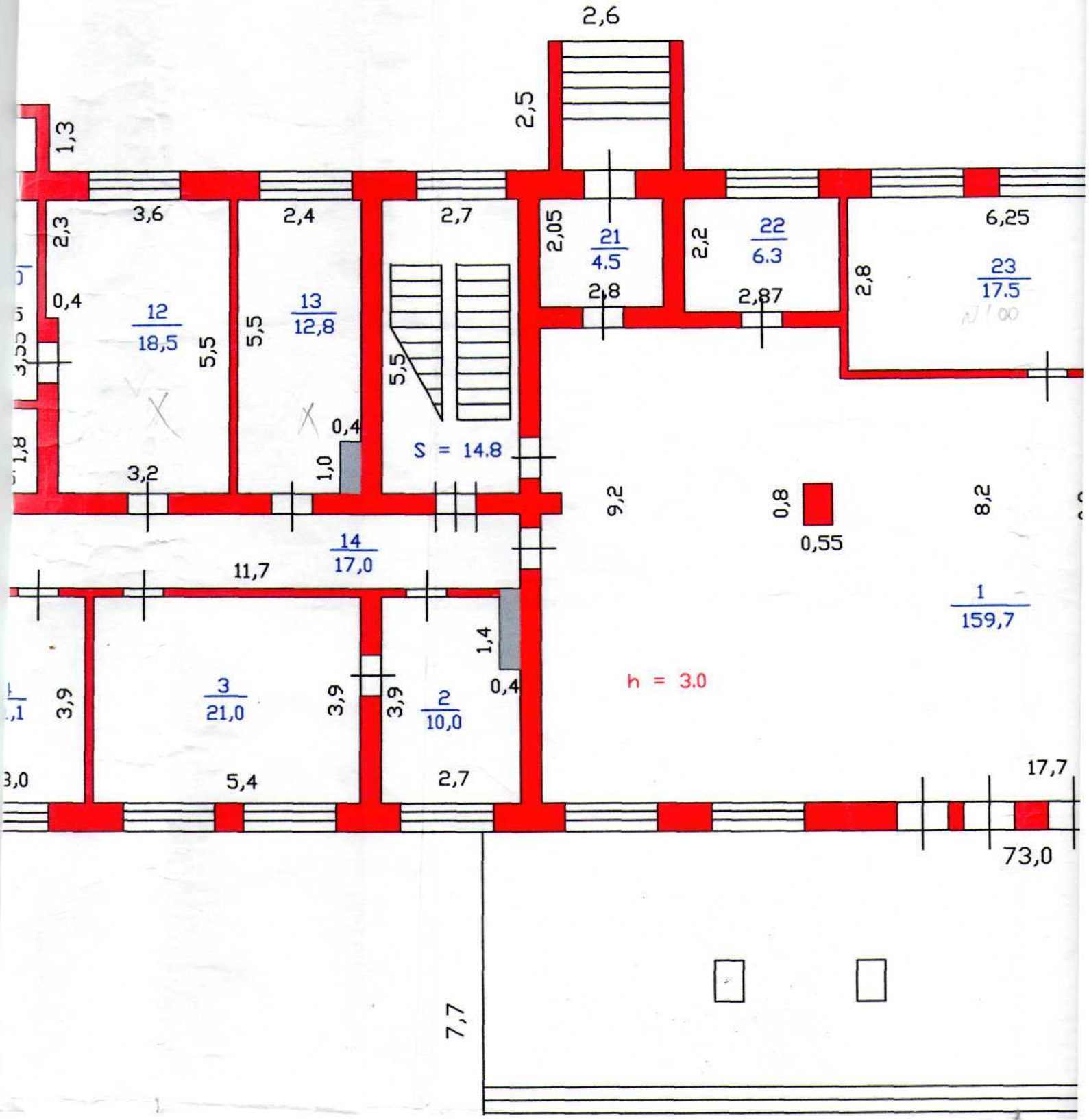
Экспликация к поэтажному плану

Дата записи	Литера по плану	Этажи	№ помещ.	№ комнаты	Назначение частей помещения	Общая полезная пл.	Основное	Вспомогательное		Высота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Б	1	1	1	Фойе	159,7		159,7		
				2	Основное	10,0	10,0			
				3	Основное	21,0	21,0			
				4	Основное	11,1	11,1			
				5	Столовая	80,3	80,3			
				6	Подсобное	6,6		6,6		
				7	Подсобное	4,0		4,0		
				8	Кухня	19,6		19,6		
				9	Основное	12,0	12,0			
				10	Подсобное	6,1		6,1		
				11	Коридор	4,0		4,0		
				12	Основное	18,5	18,5			
				13	Основное	12,8	12,8			
				14	Коридор	14,1		14,1		
				15	Подсобное	3,3		3,3		
				16	Подсобное	1,7		1,7		
				17	Подсобное	2,2		2,2		
				18	Подсобное	3,6		3,6		
				19	Подсобное	4,7		4,7		
				20	Коридор	14,1		14,1		
				21	Коридор	4,5		4,5		
				22	Основное	6,3	6,3			
				23	Основное	17,5	17,5			
				24	Основное	8,7	8,7			
				25	Подсобное	4,6		4,6		
				26	Подсобное	5,3		5,3		
				27	Подсобное	10,0		10,0		
				29	Подсобное	4,6		4,6		
				30	Подсобное	10,0		10,0		
				31	Подсобное	4,6		4,6		
				32	Основное	12,4	12,4			
				33	Коридор	1,9		1,9		
				34	Основное	15,0	15,0			
				35	Основное	31,1	31,1			
				36	Основное	12,5	12,5			
				37	Коридор	2,1		2,1		
				38	Коридор	36,4		36,4		
				39	Основное	19,4	19,4			
				40	Основное	11,7	11,7			
				41	Основное	10,9	10,9			

				42	Основное	10,7	10,7			
				43	Основное	10,9	10,9			
				44	Основное	10,1	10,1			
				45	Основное	11,1	11,1			
				46	Основное	10,7	10,7			
					Итого по 1 этажу:	**692,4**	**364,7**	**327,7**		**3,0**
			Лестничные клетки по 1 этажу:			**30,2**				
					Лифт 1 этажа:	**5,5**				


3,4
2,0
2,0
7
4,0
3,75
0,4
1,5
2,2
5,6
9
12,0
0,3
1,0
0,3
1,0
2,9
10
6,1
2,2
1,3
1,6
11
4,0
0,3
2,3
1,95
3,55
20
14,1
9,6
2,0
3,3
6
6,6
5,5
8
19,6
1,5
0,4
1,2
19
4,7
2,95
1,5
1,7
1,7
18
3,6
2,1
1,8
17
2,2
1,25
1,8
16
1,7
0,95
15
3,3
1,85
1,8
1,45
12,8
5,5
5
80,3
1,2
0,5
4
11,1
14,6
3,0

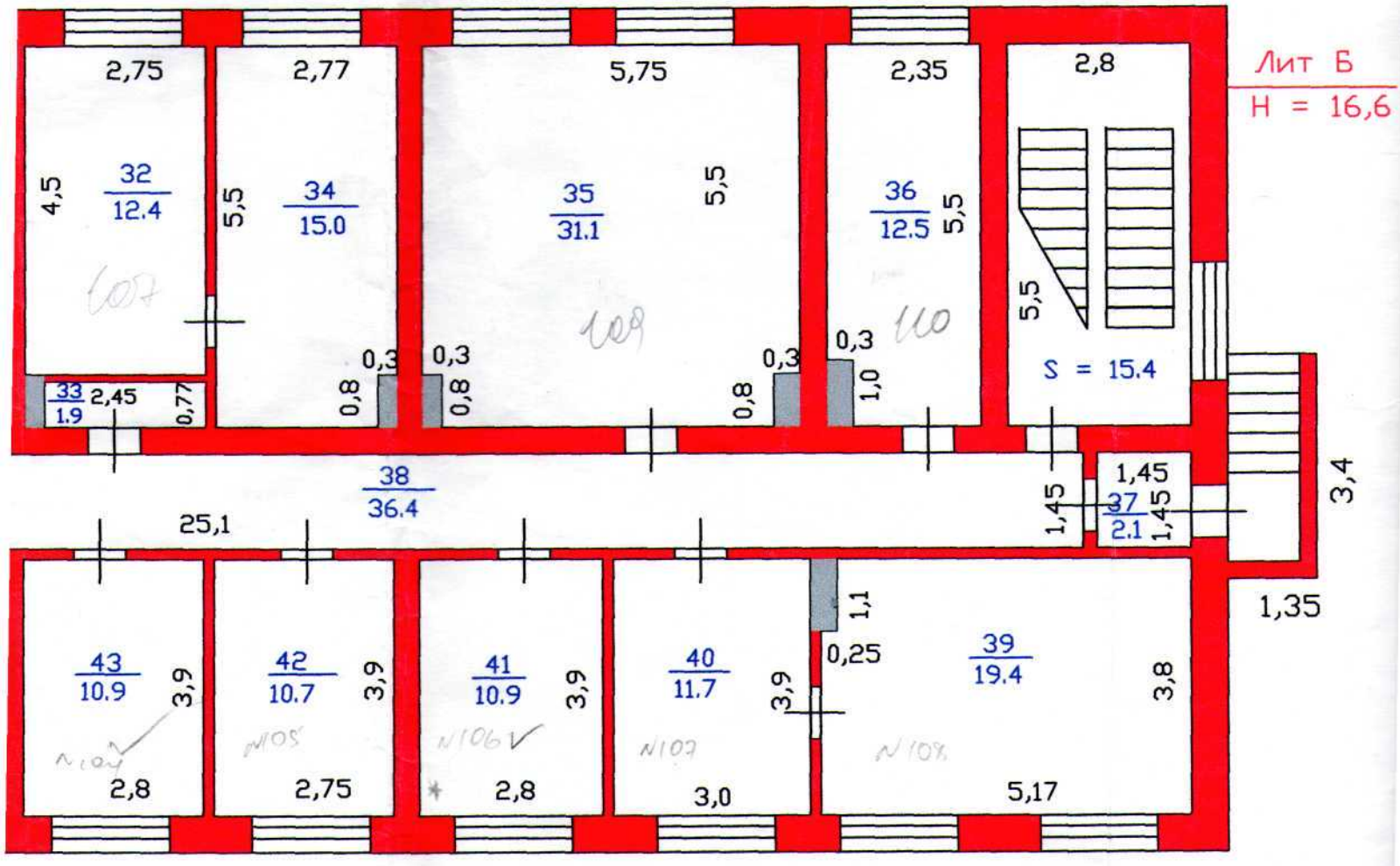
План администрат
ул. Лен
1-ый

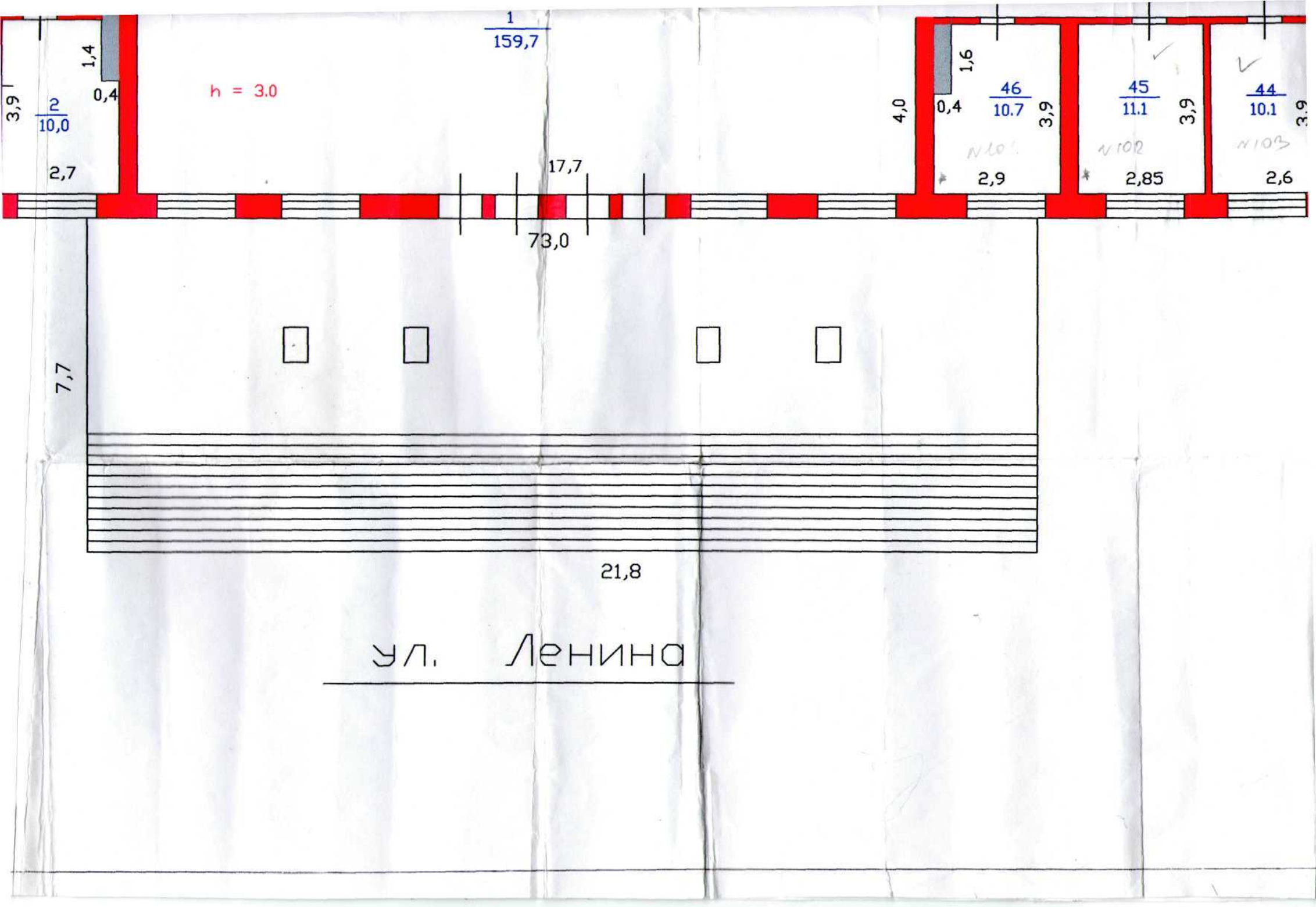


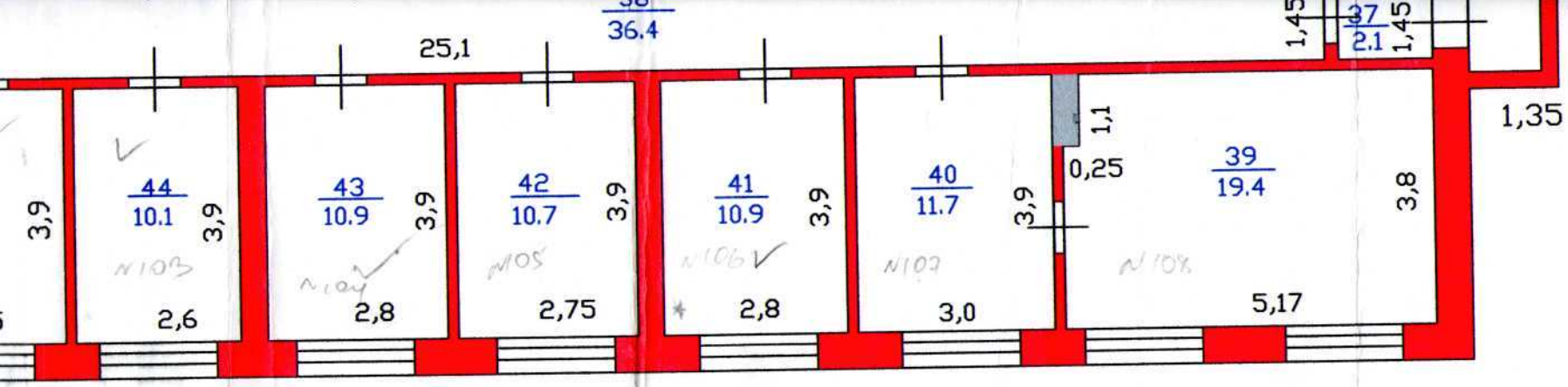
ративного здания

енина, 90

ий этаж


Лит Б
Н = 16,6
2,75
2,77
5,75
2,35
2,8
4,5
32
12.4
5,5
34
15.0
35
31.1
5,5
36
12.5
5,5
5,5
S = 15.4
33
1.9
2,45
0,77
0,8
0,3
0,8
0,3
0,8
0,3
1,0
38
36.4
25,1
1,45
37
2.1
1,45
1,45
3,4
1,35
43
10.9
3,9
42
10.7
3,9
41
10.9
3,9
40
11.7
3,9
1,1
0,25
39
19.4
3,8
2,8
2,75
2,8
3,0
5,17

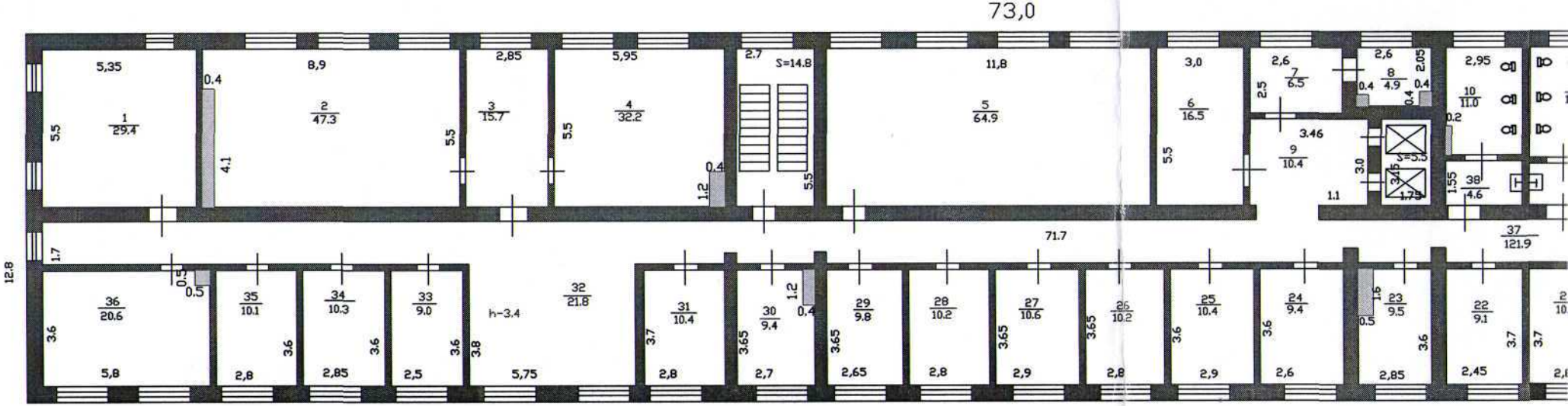

1
159,7
h = 3.0
1,4
0,4
3,9
2
10,0
2,7
17,7
73,0
4,0
1,6
0,4
46
10.7
3,9
45
11.1
3,9
44
10.1
3,9
2,9
2,85
2,6
7,7
21,8
ул. Ленина



Сердобское отделение
Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Пензенской области
Выполнил
Проверил
"25" 05 2005 г.

План административного здания
ул. Ленина, 90

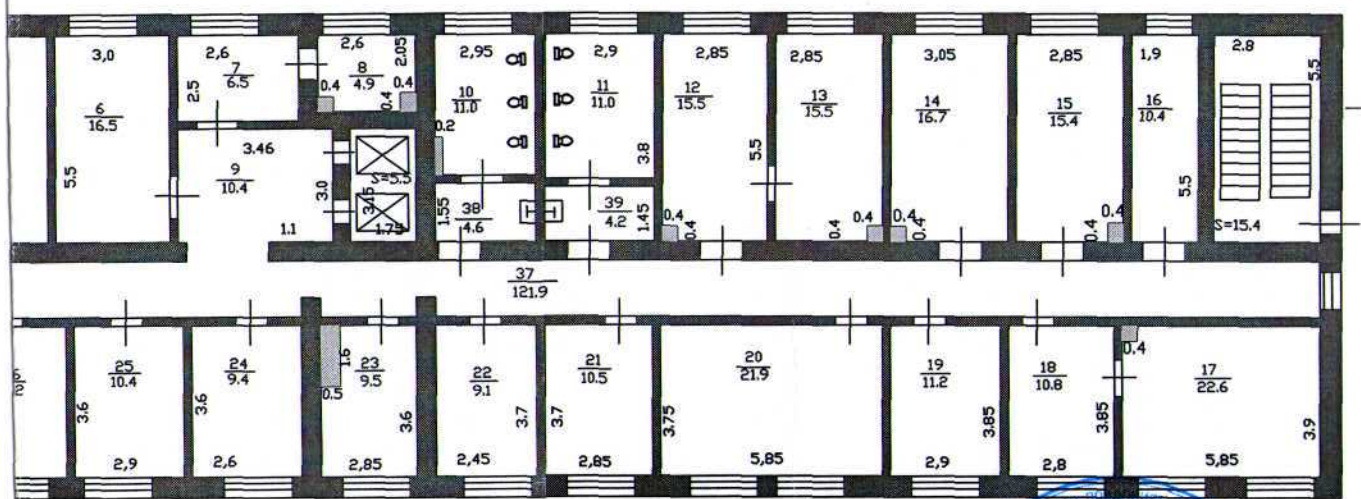
4 – ый этаж



ул. Ленина

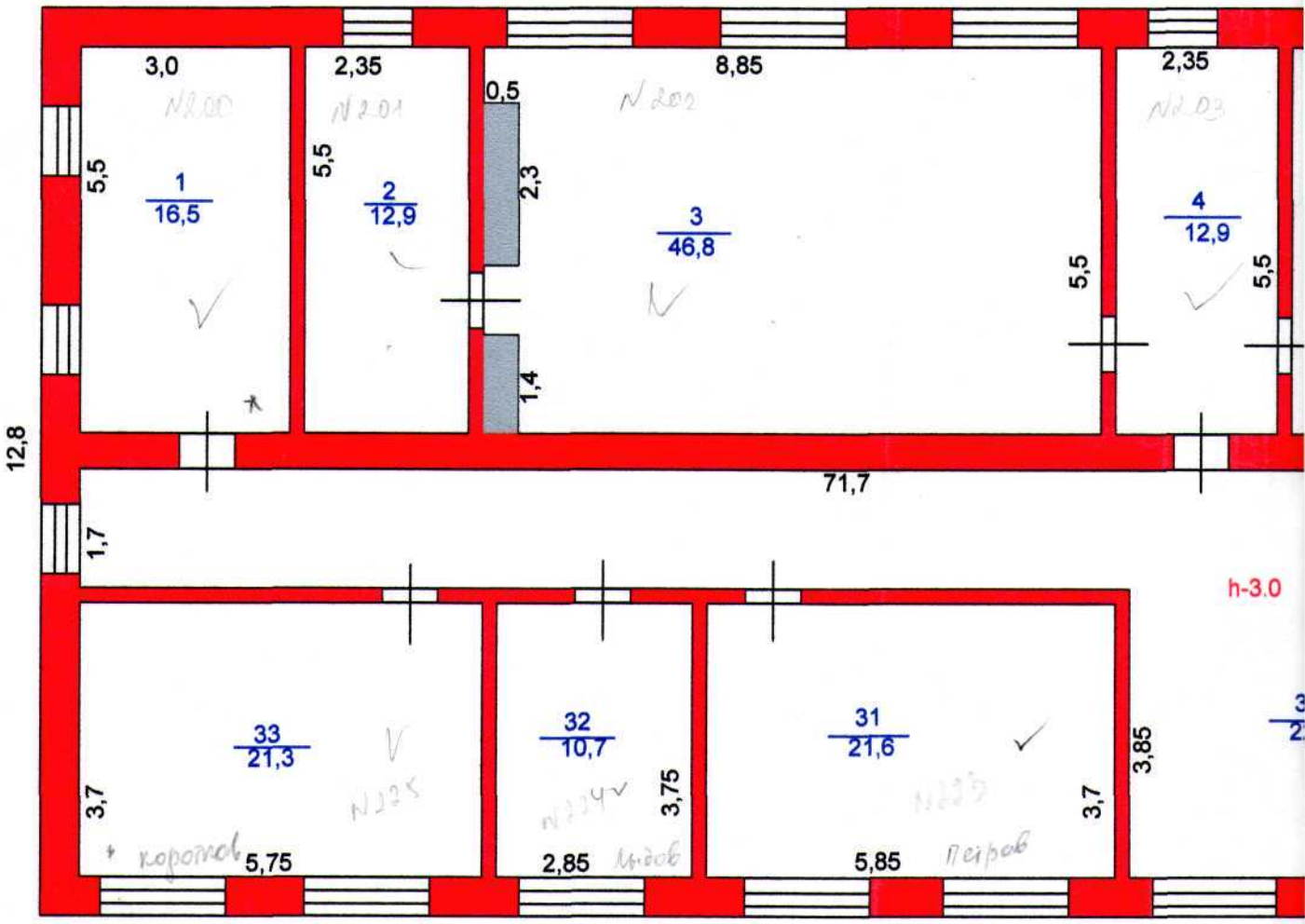
тивного здания
ина, 90

этаж

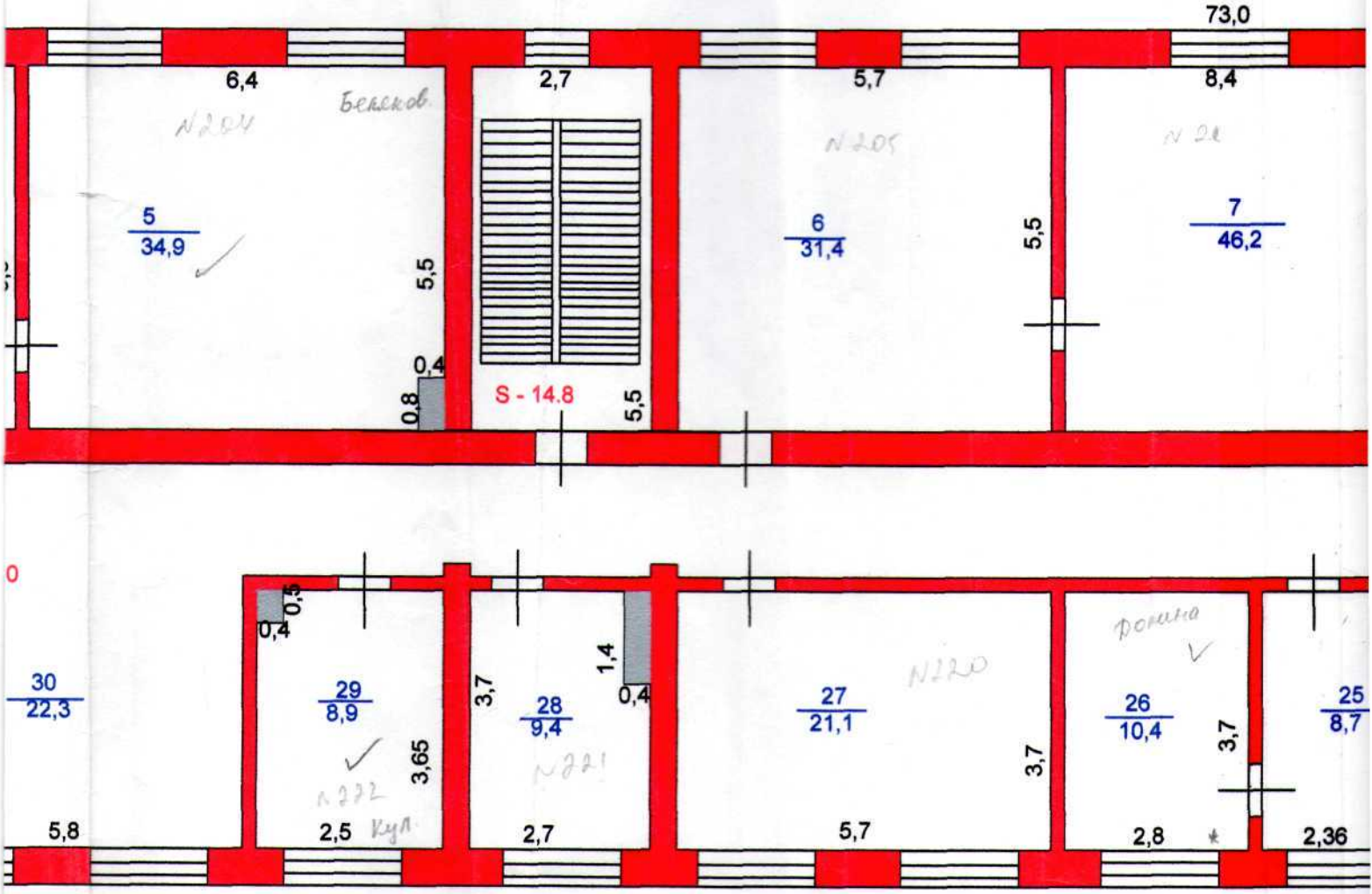


ина

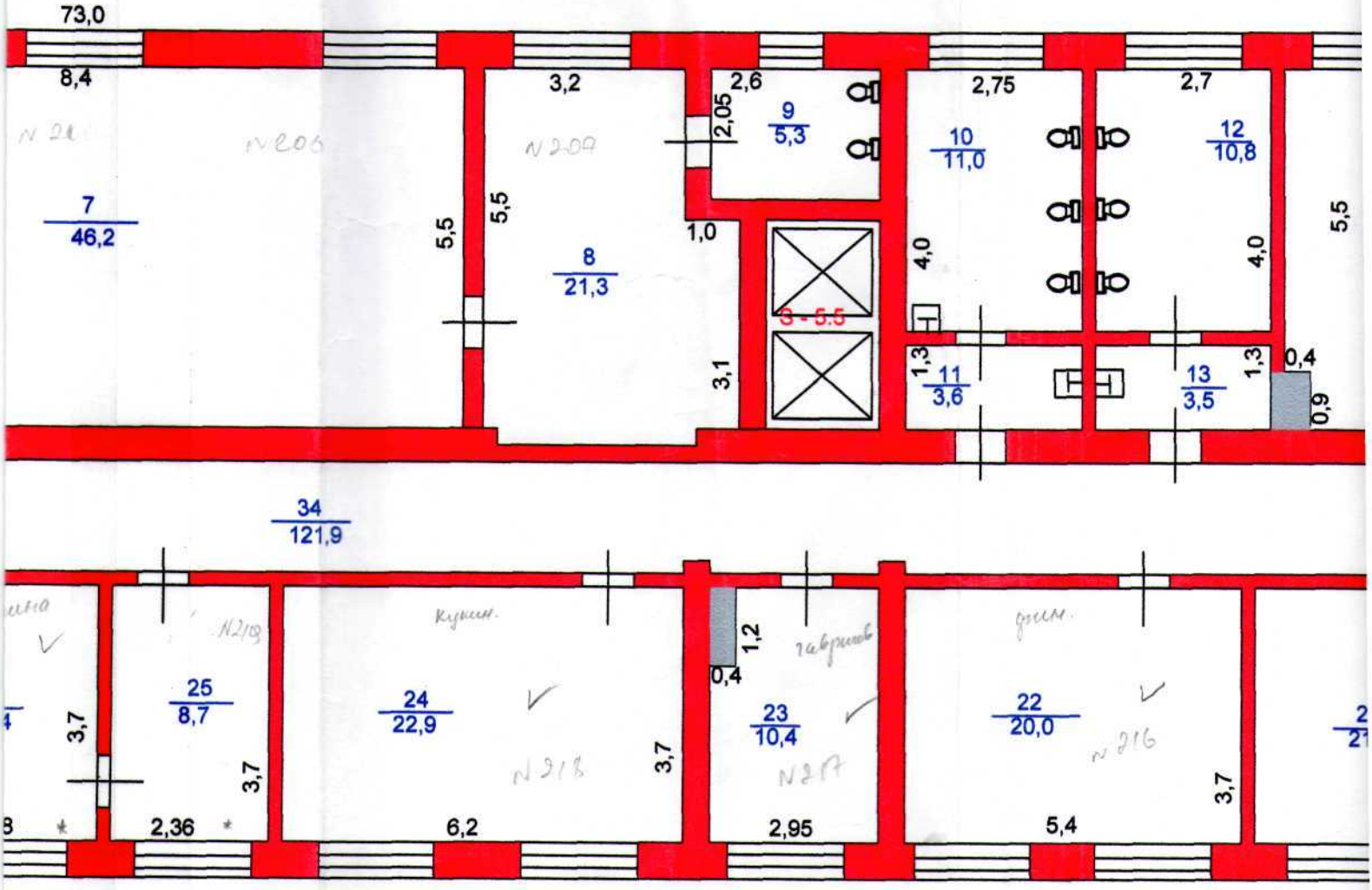
05.09.2009г

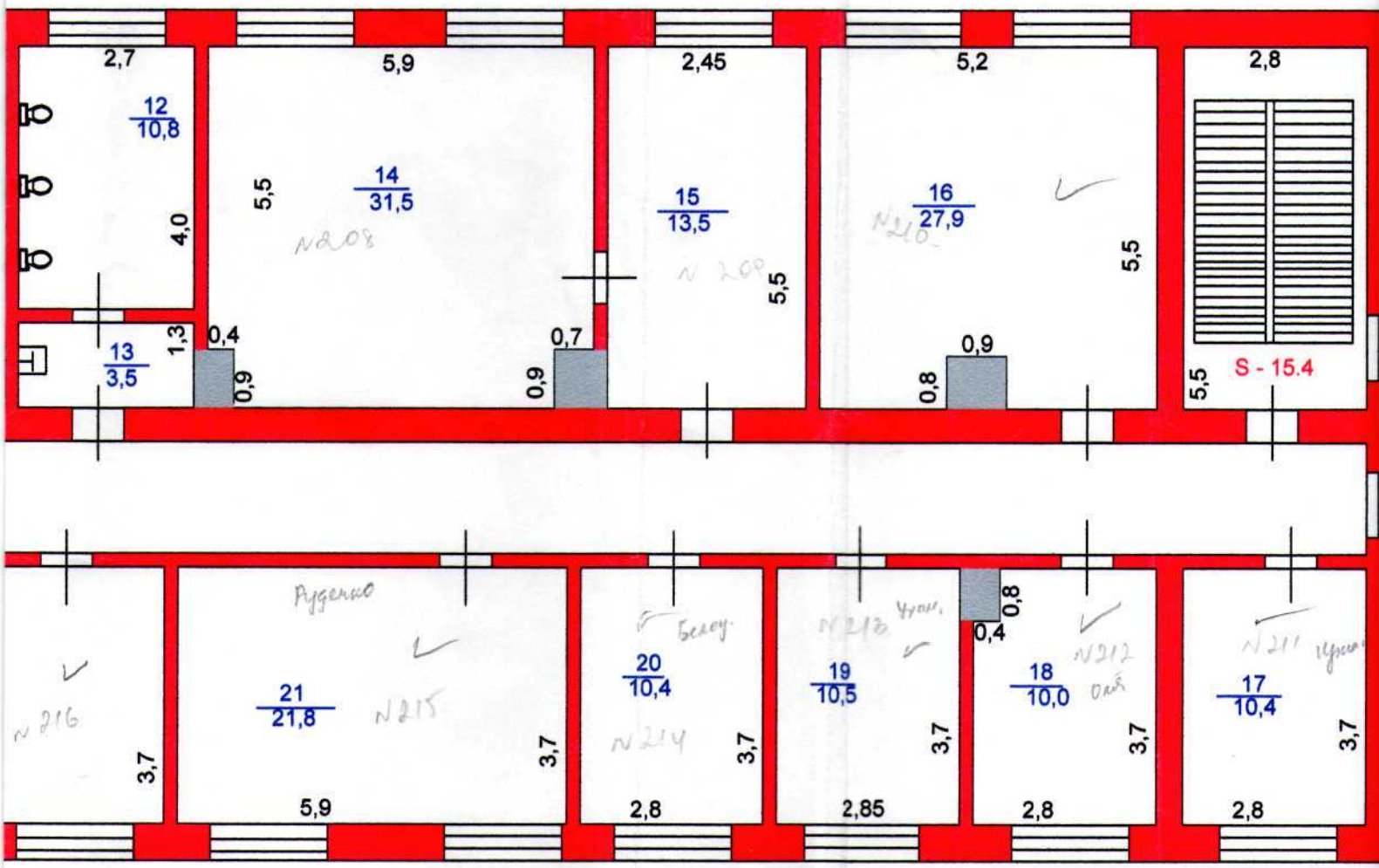

3,0
2,35
8,85
0,5
2,35
5,5
5,5
2,3
1
16,5
2
12,9
3
46,8
4
12,9
5,5
5,5
1,4
12,8
71,7
1,7
h-3.0
33
21,3
32
10,7
31
21,6
3,7
3,75
3,85
3,7
5,75
2,85
5,85

План административно
ул. Ленина, 90
2-ой этаж

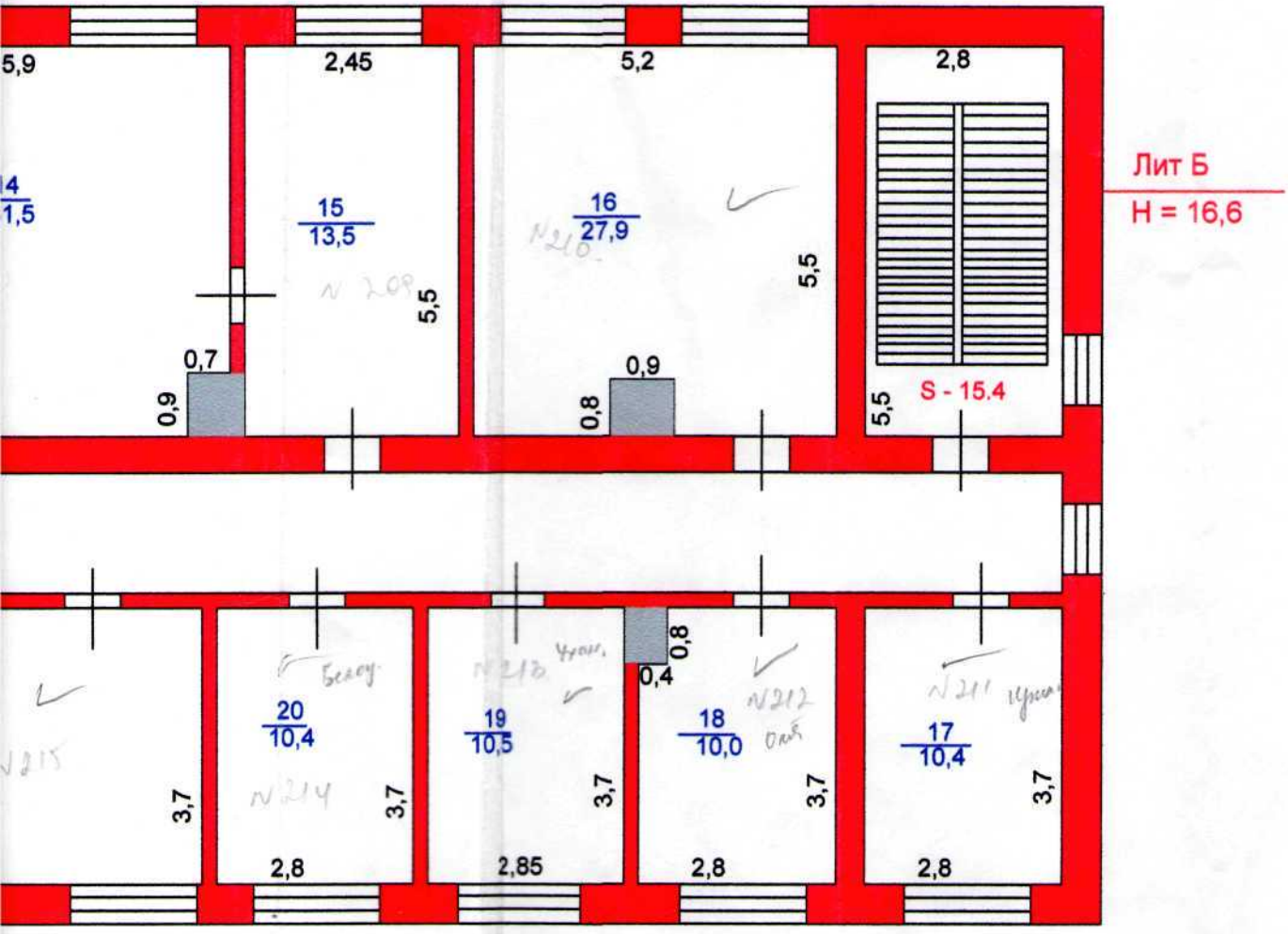


ративного здания
ина, 90
таж





Серд
Филиала ФГ
по Пе
Выполнил
Проверил



Сердобское отделение
Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Пензенской области

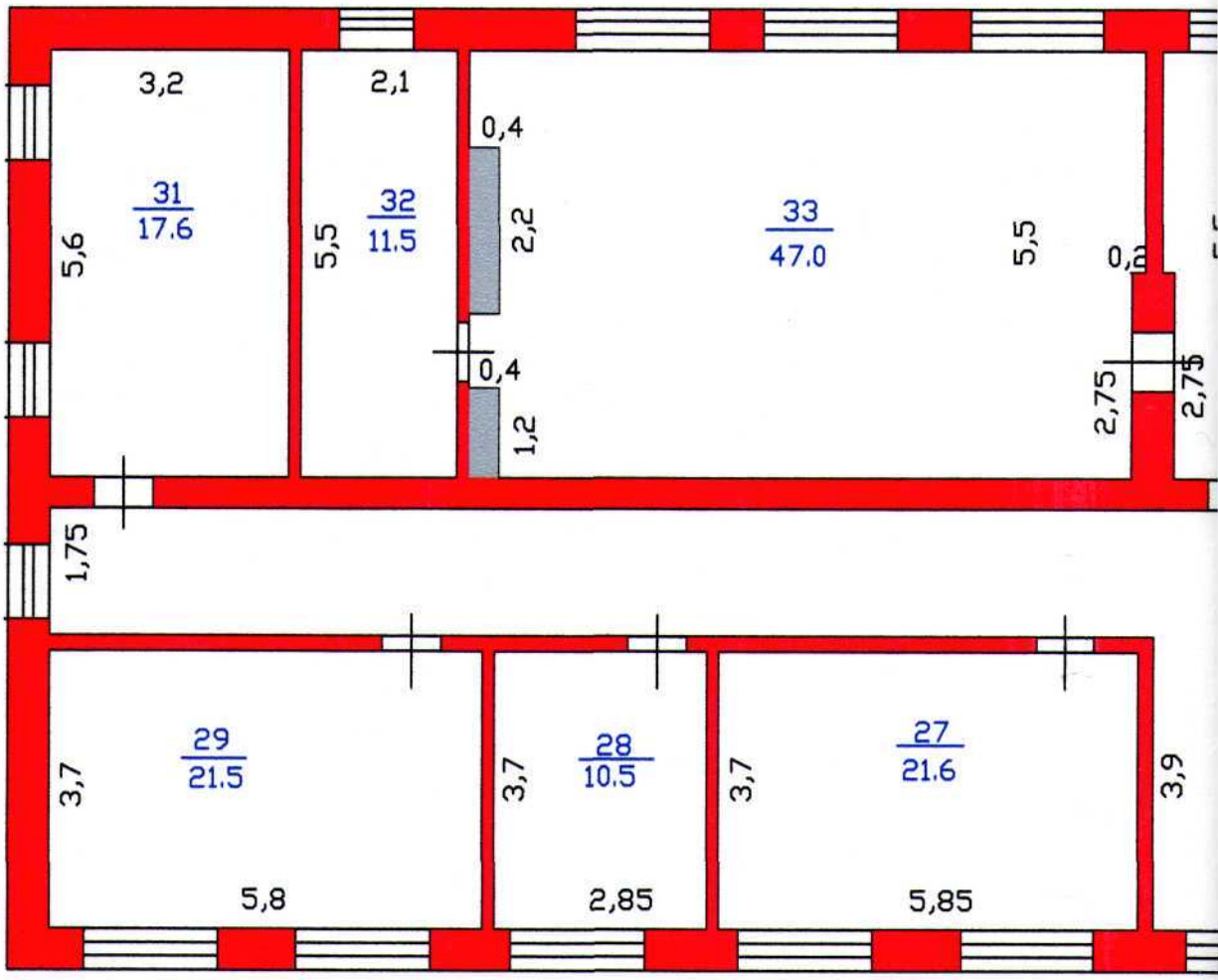
Выполнил

Проверил

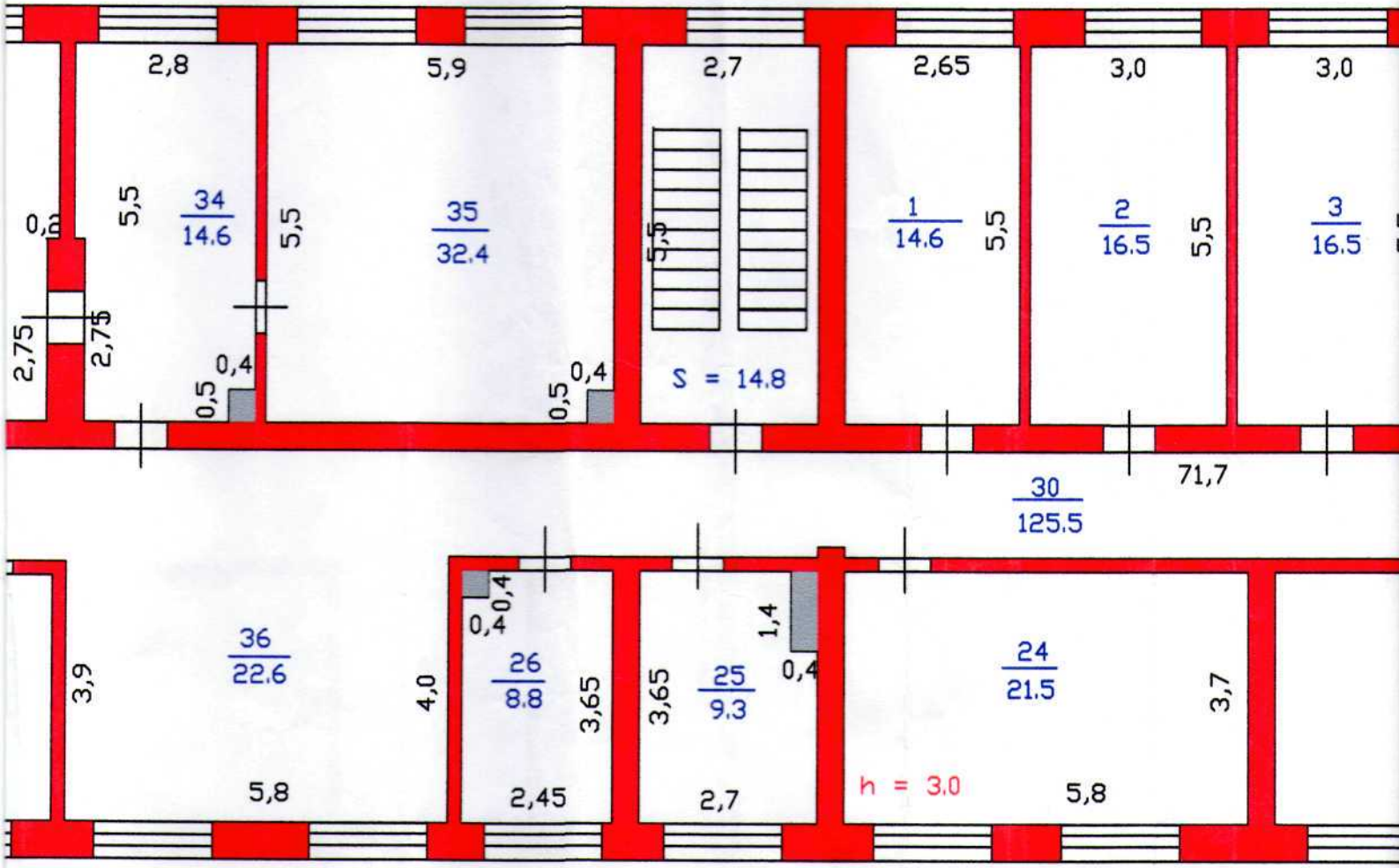
"25" 05 2006 г.

Экспликация к поэтажному плану

Дата записи	Литера по плану	Этажи	№ помещ.	№ комнаты	Назначение частей помещения	Общая полезная пл.	Основное	Вспомогательное		Высота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Б	**2**		1	Основное	16,5	16,5			
				2	Основное	12,9	12,9			
				3	Основное	**46,8**	**46,8**			
				4	Основное	12,9	12,9			
				5	Основное	34,9	34,9			
				6	Основное	31,4	31,4			
				7	Основное	46,2	46,2			
				8	Основное	21,3	21,3			
				9	Подсобное	5,3		5,3		
				10	Подсобное	11,0		11,0		
				11	Подсобное	3,6		3,6		
				12	Подсобное	**10,8**		**10,8**		
				13	Подсобное	3,5		3,5		
				14	Основное	31,5	31,5			
				15	Основное	13,5	13,5			
				16	Основное	27,9	27,9			
				17	Основное	10,4	10,4			
				18	Основное	10,0	10,0			
				19	Основное	10,5	10,5			
				20	Основное	10,4	10,4			
				21	Основное	21,8	21,8			
				22	Основное	**20,0**	**20,0**			
				23	Основное	10,4	10,4			
				24	Основное	22,9	22,9			
				25	Основное	8,7	8,7			
				26	Основное	10,4	10,4			
				27	Основное	21,1	21,1			
				28	Основное	9,4	9,4			
				29	Основное	8,9	8,9			
				30	Коридор	22,3		22,3		
				31	Основное	21,6	21,6			
				32	Основное	**10,7**	**10,7**			
				33	Основное	21,3	21,3			
				34	Коридор	121,9		121,9		
					Итого по 2 этажу:	**702,7**	**524,3**	**178,4**		**3,0**
			Лестничные клетки по 2 этажу:			**30,2**				
					Лифт 2 этажа:	**5,5**				

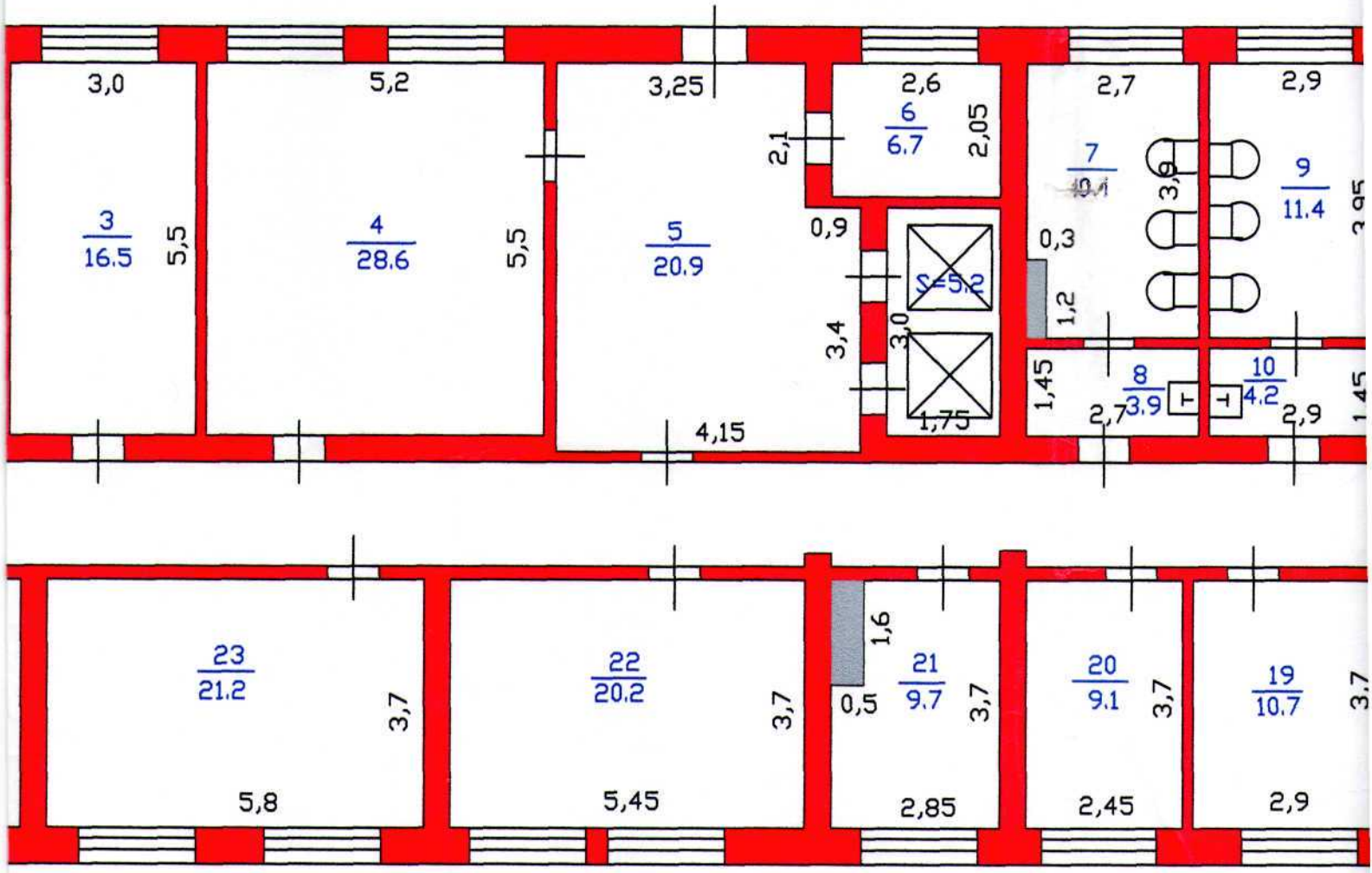

3,2
2,1
0,4
31
17.6
32
11.5
33
47.0
5,6
5,5
2,2
5,5
0,4
1,2
2,75
1,75
29
21.5
28
10.5
27
21.6
3,7
3,7
3,7
3,9
5,8
2,85
5,85

План администра
ул. Ленин
3-ий эт

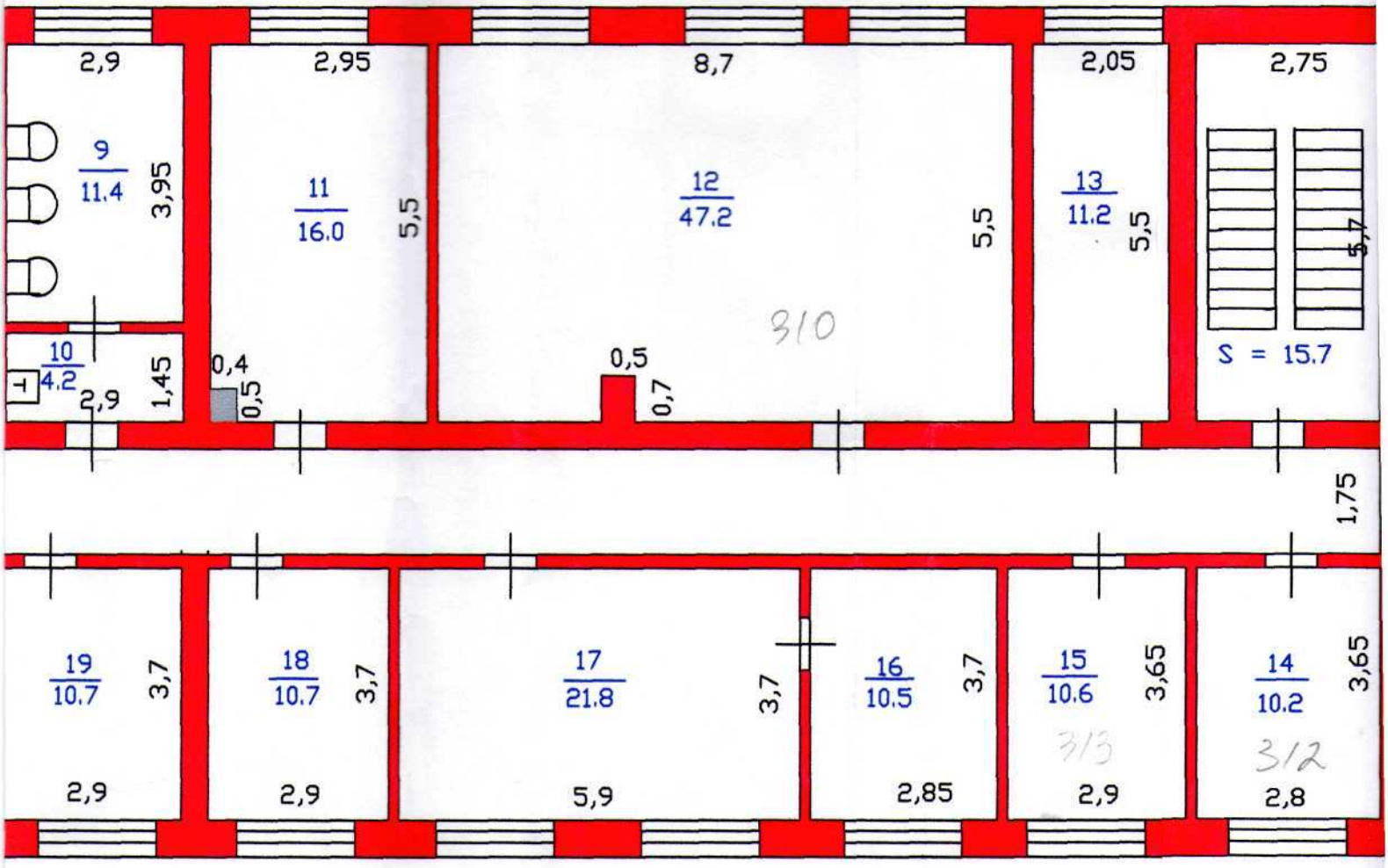


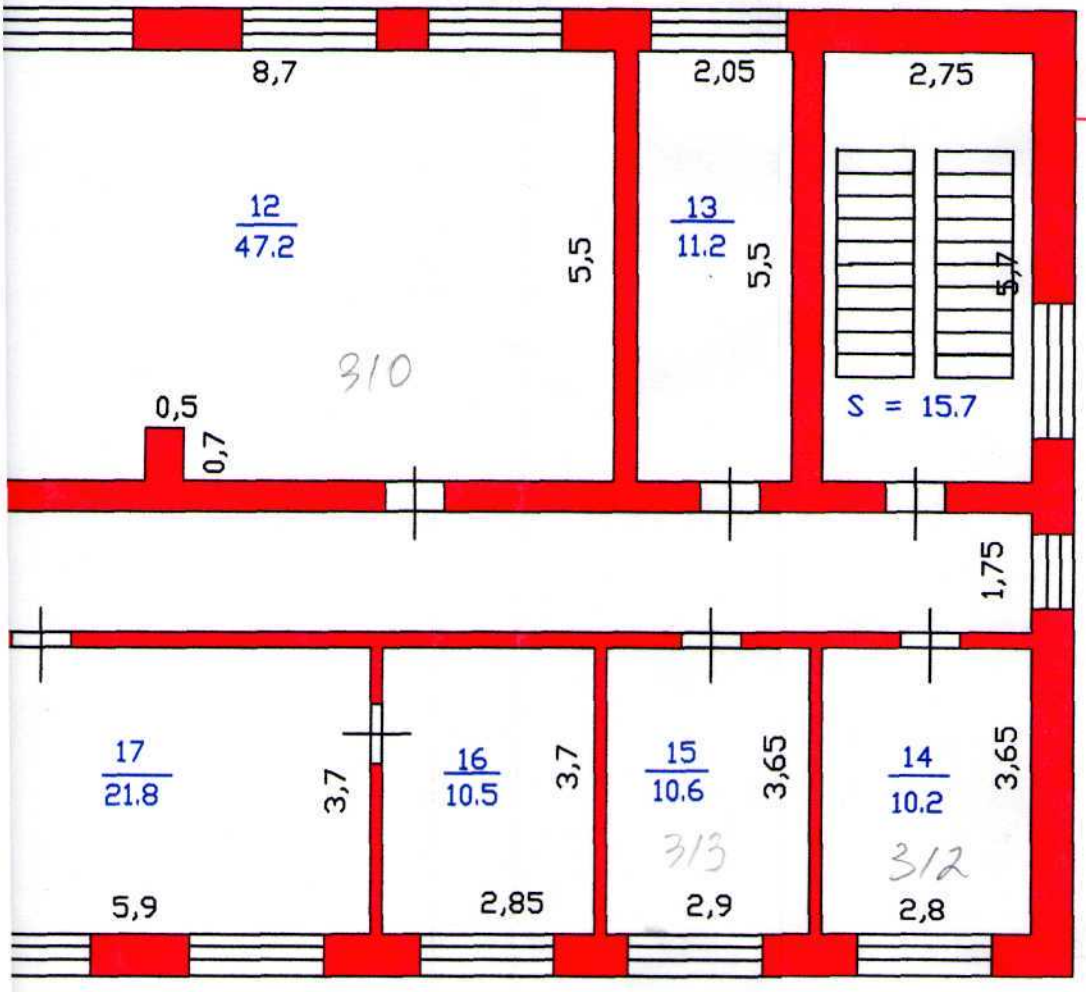
УЛ.

стративного здания
ленина, 90
ий этаж



ул. Ленина


2,9
2,95
8,7
2,05
2,75
9
11.4
3,95
11
16.0
5,5
12
47.2
5,5
13
11.2
5,5
5,7
S = 15.7
310
10
4.2
2,9
1,45
0,4
0,5
0,5
0,7
1,75
19
10.7
3,7
18
10.7
3,7
17
21.8
3,7
16
10.5
3,7
15
10.6
3,65
14
10.2
3,65
313
312
2,9
2,9
5,9
2,85
2,9
2,8



Сердобское отделение
Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Пензенской области

Выполнил

Проверил

"25" 05 2005 г.

Экспликация к поэтажному плану

Дата записи	Литера по плану	Этажи	№ помещ.	№ комнаты	Назначение частей помещения	Общая полезная пл.	Основное	Вспомогательное		Высота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Б	3		1	Основное	14,6	14,6			
				2	Основное	16,5	16,5			
				3	Основное	16,5	16,5			
				4	Основное	28,6	28,6			
				5	Основное	**20,9**	**20,9**			
				6	Подсобное	6,7		6,7		
				7	Подсобное	10,1		10,1		
				8	Подсобное	3,9		3,9		
				9	Подсобное	11,4		11,4		
				10	Подсобное	4,2		4,2		
				11	Основное	16,0	16,0			
				12	Основное	47,2	47,2			
				13	Основное	11,2	11,2			
				14	Основное	10,2	10,2			
				15	Основное	**10,6**	**10,6**			
				16	Основное	10,5	10,5			
				17	Основное	21,8	21,8			
				18	Основное	10,7	10,7			
				19	Основное	10,7	10,7			
				20	Основное	9,1	9,1			
				21	Основное	9,7	9,7			
				22	Основное	20,2	20,2			
				23	Основное	21,2	21,2			
				24	Основное	21,5	21,5			
				25	Основное	9,3	9,3			
				26	Основное	8,8	8,8			
				27	Основное	21,6	21,6			
				28	Основное	10,5	10,5			
				29	Основное	21,5	21,5			
				30	Коридор	125,5	125,5			
				31	Основное	17,6	17,6			
				32	Основное	11,5	11,5			
				33	Основное	47,0	47,0			
				34	Основное	14,6	14,6			
				35	Основное	32,4	32,4			
				36	Коридор	22,6		22,6		
					Итого по 3 этажу:	**706,9**	**648,0**	**58,9**		**3,0**
			Лестничные клетки по 3 этажу:			**30,5**				
					Лифт 3 этажа:	**5,2**				

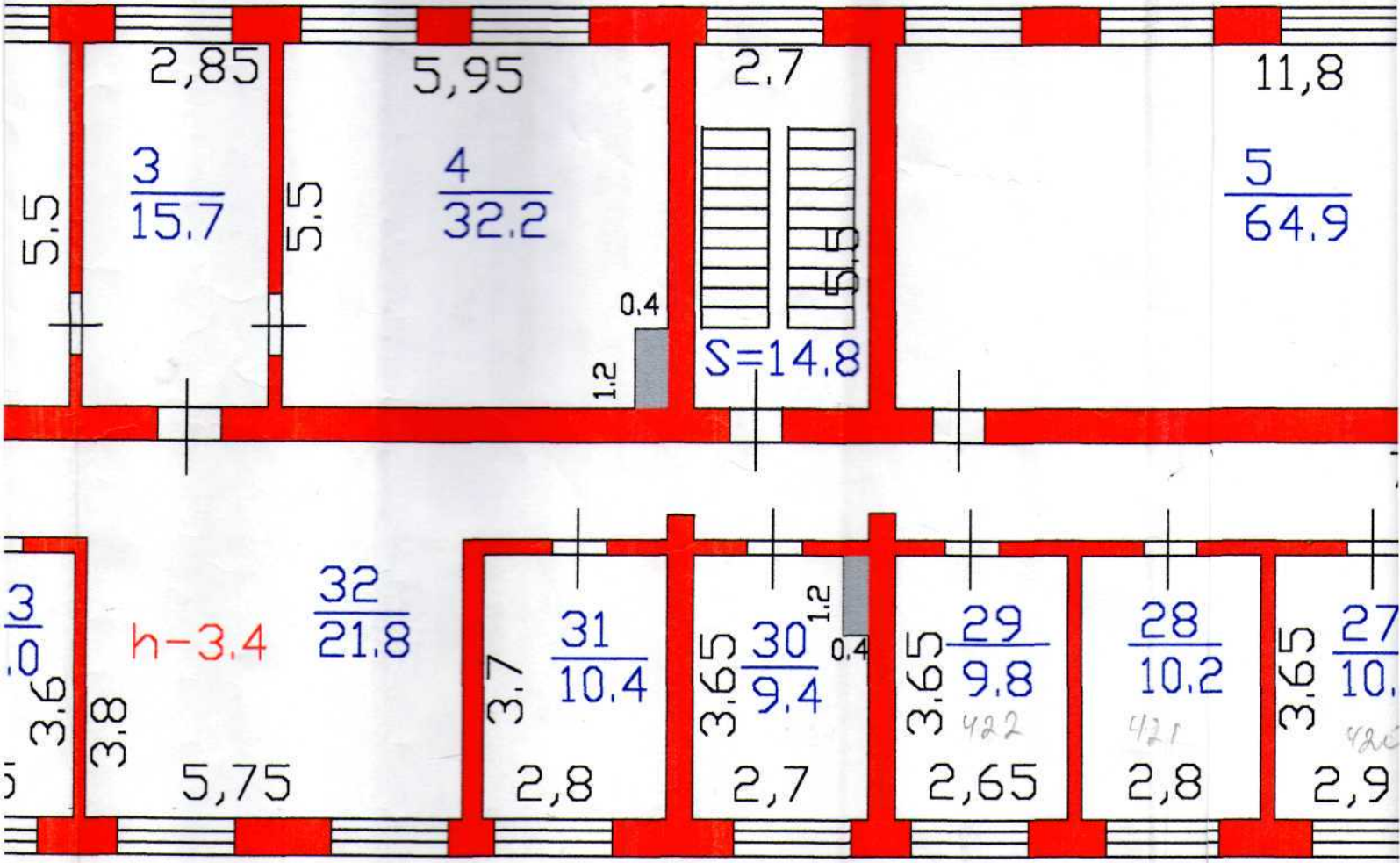
5,35
8,9
0.4
1
29.4
2
47.3
5.5
5.5
4.1
12.8
1.7
0.5
0.5
36
20.6
35
10.1
34
10.3
33
9.0
3.6
3.6
3.6
3.6
3.8
5,8
2,8
2,85
2,5

План администр

ул.

4 –

73,0

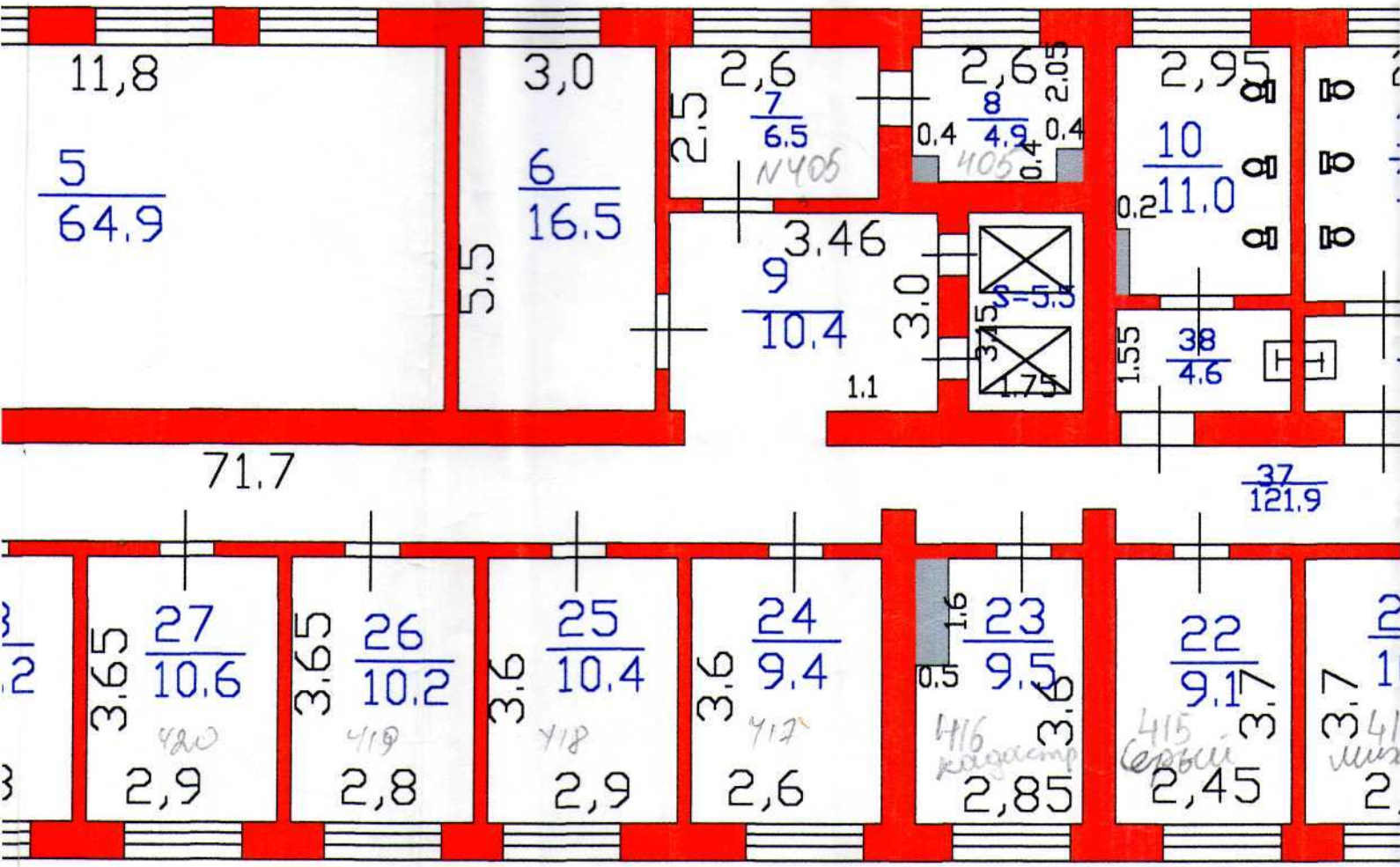


ул.

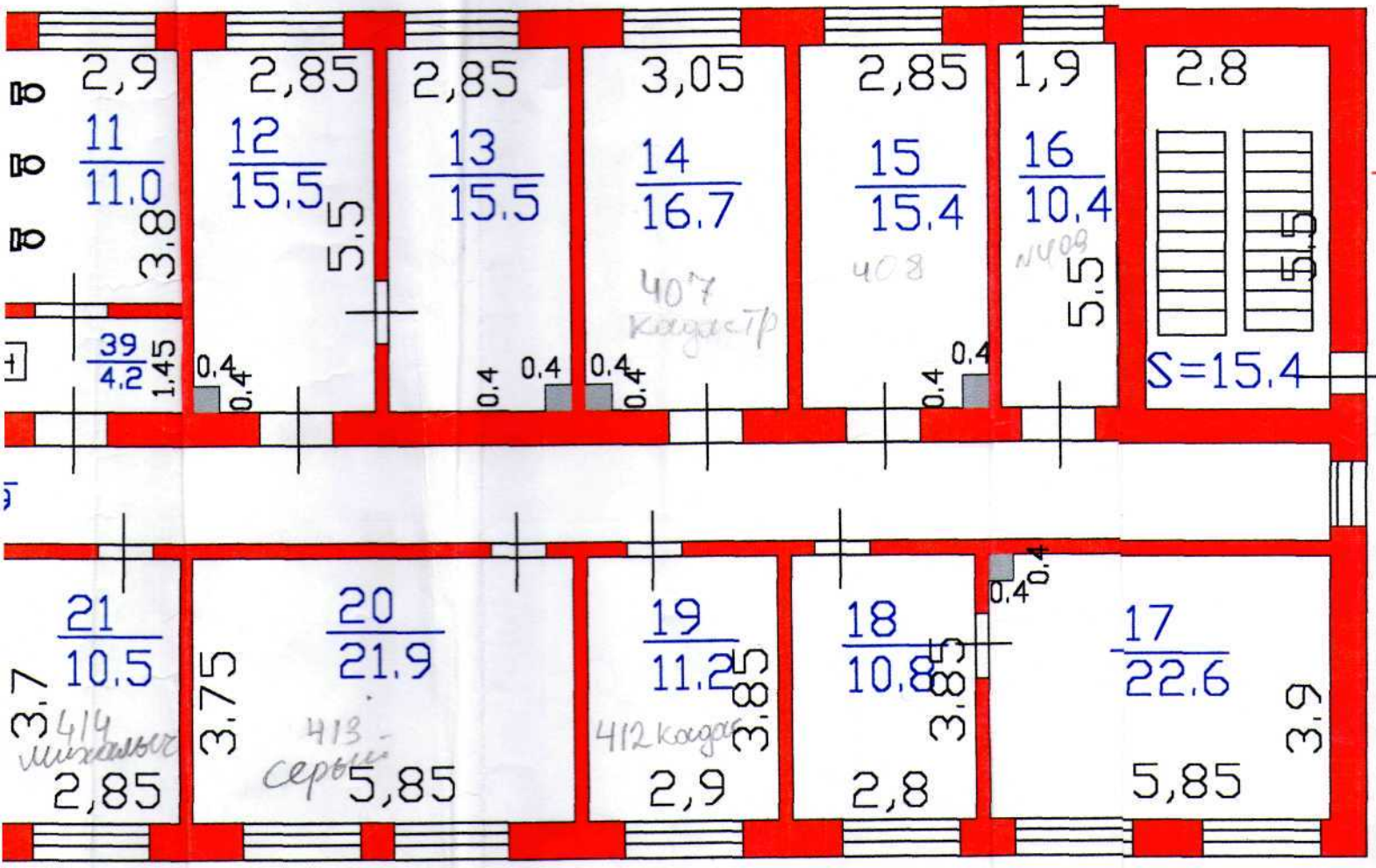
министративного здания

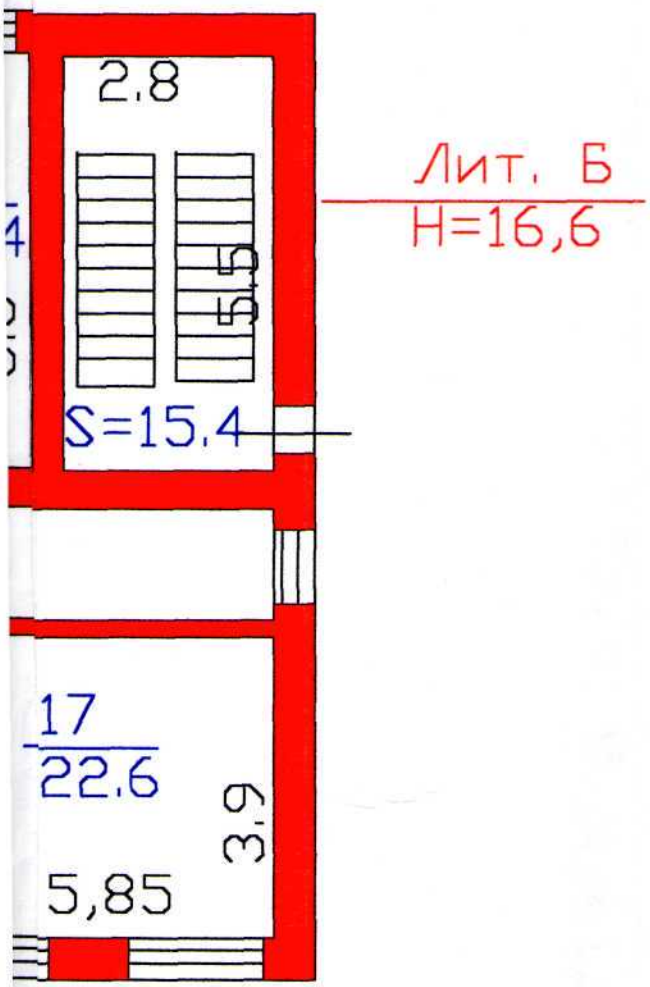
ул. Ленина, 90

4 – й этаж



ул. Ленина


2,9
11
11.0
3.8
2,85
12
15.5
5.5
2,85
13
15.5
3,05
14
16.7
407
кадастр
2,85
15
15.4
408
1,9
16
10.4
409
5.5
2.8
5.6
S=15.4
39
4,2
1.45
0.4
0.4
0.4
0.4
0.4
0.4
0.4
0.4
21
10.5
3.7
414
Михалык
2,85
20
21.9
3.75
413 -
серый
5,85
19
11.2
3.85
412 кадастр
2,9
18
10.8
3.85
2,8
17
22.6
3.9
5,85



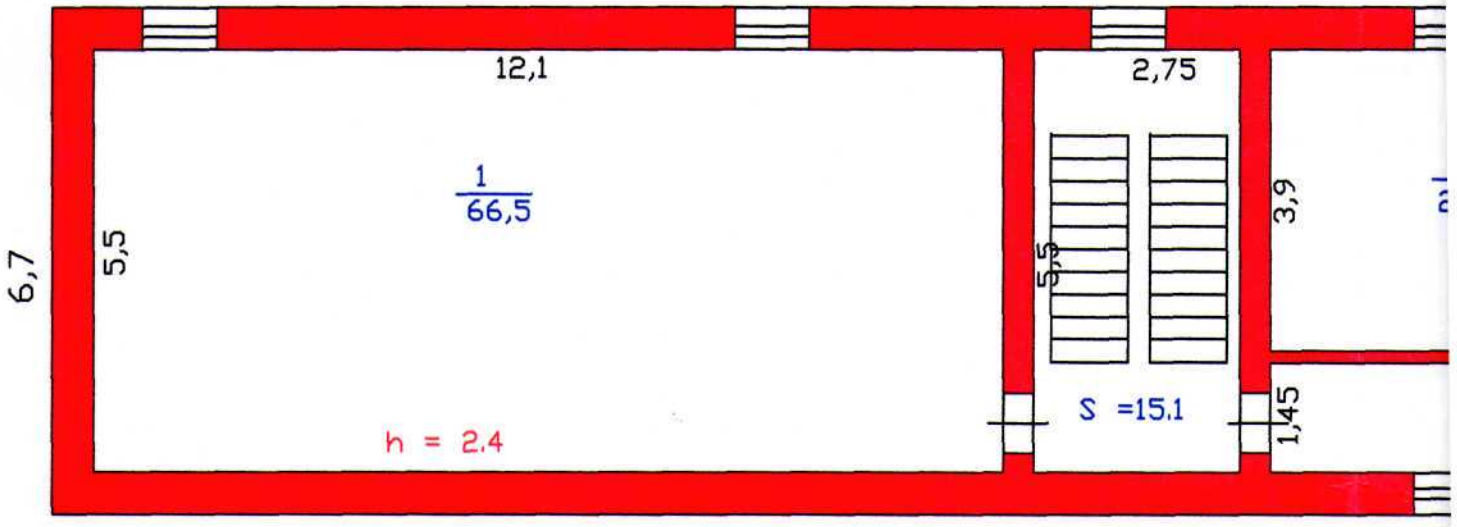
Лит. Б
Н=16,6

Сердобское отделение
Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Пензенской области
Выполнил
Проверил
"25" 05 2005 г.

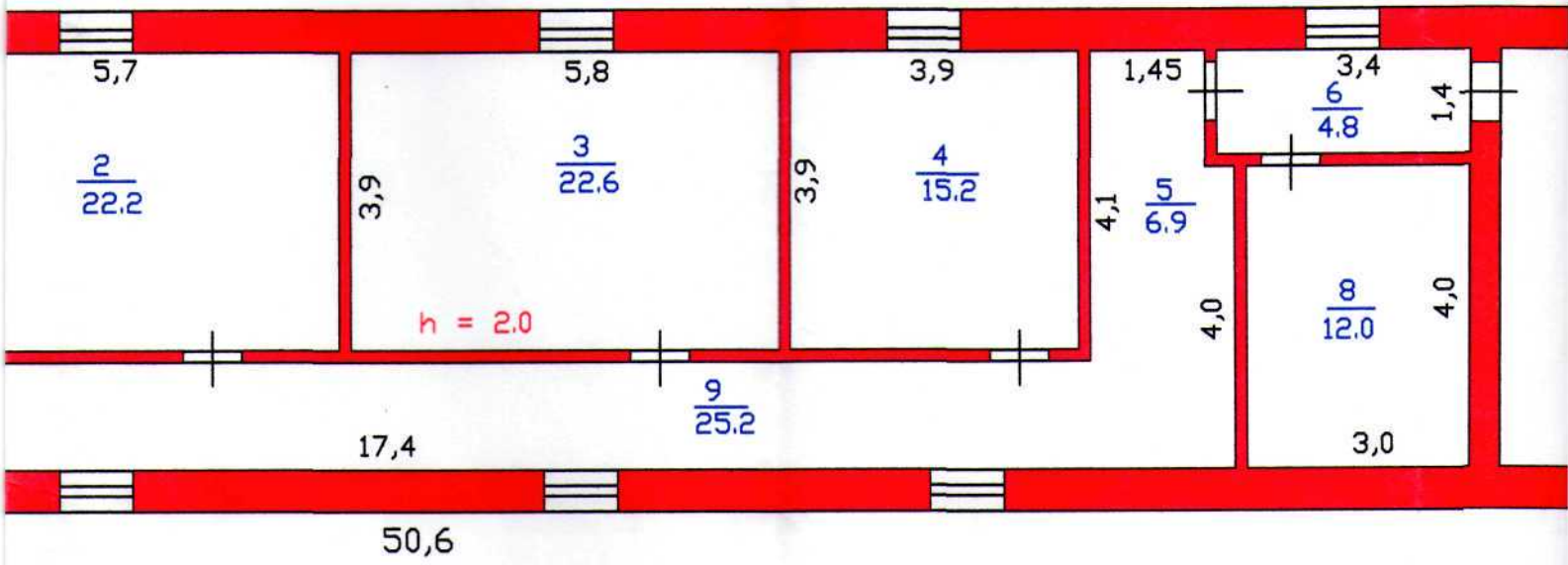
Экспликация к поэтажному плану

Дата записи	Литера по плану	Этажи	№ помещ.	№ комнаты	Назначение частей помещения	Общая полезная пл.	Основное	Вспомогательное		Высота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Б	4		1	Основное	29,4	29,4			
				2	Основное	47,3	47,3			
				3	Основное	15,7	15,7			
				4	Основное	**32,2**	**32,2**			
				5	Основное	**64,9**	**64,9**			
				6	Основное	**16,5**	**16,5**			
				7	Подсобное	**6,5**		**6,5**		
				8	Подсобное	4,9		4,9		
				9	Подсобное	10,4		10,4		
				10	Подсобное	11,0		11,0		
				11	Подсобное	11,0		11,0		
				12	Основное	15,5	15,5			
				13	Основное	15,5	15,5			
				14	Основное	16,7	16,7			
				15	Основное	**15,4**	**15,4**			
				16	Основное	**10,4**	**10,4**			
				17	Основное	22,6	22,6			
				18	Основное	10,8	10,8			
				19	Основное	11,2	11,2			
				20	Основное	21,9	21,9			
				21	Основное	10,5	10,5			
				22	Основное	9,1	9,1			
				23	Основное	9,5	9,5			
				24	Основное	**9,4**	**9,4**			
				25	Основное	**10,4**	**10,4**			
				26	Основное	10,2	10,2			
				27	Основное	10,6	10,6			
				28	Основное	10,2	10,2			
				29	Основное	9,8	9,8			
				30	Основное	9,4	9,4			
				31	Основное	10,4	10,4			
				32	Коридор	21,8		21,8		
				33	Основное	9,0	9,0			
				34	Основное	**10,3**	**10,3**			
				35	Основное	**10,1**	**10,1**			
				36	Основное	20,6	20,6			
				37	Коридор	121,9		121,9		
				38	Подсобное	4,6		4,6		
				39	Подсобное	4,2		4,2		
					Итого по 4 этажу:	**701,8**	**505,5**	**196,3**		**3,4**

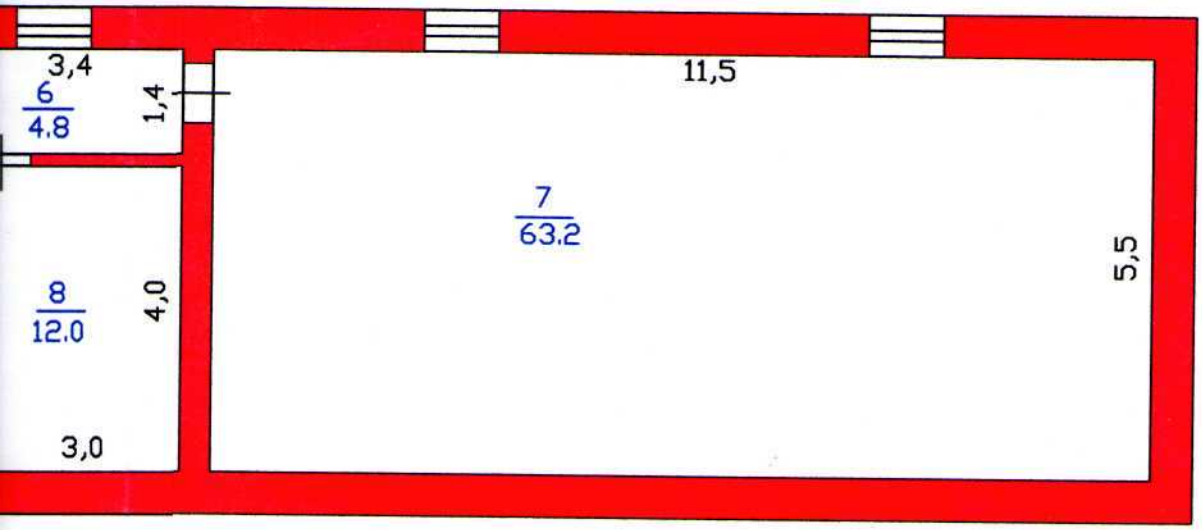
			Лестничные клетки по 4 этажу:			30,2				
					Лифт 4 этажа:	5,5				
				Итого по зданию:		2803,8	2042,5	761,3		
		Итого лестничные клетки:				121,1				
				Итого лифты:		21,7				


12,1
2,75
1
66,5
6,7
5,5
5,5
3,9
S =15.1
1,45
h = 2.4

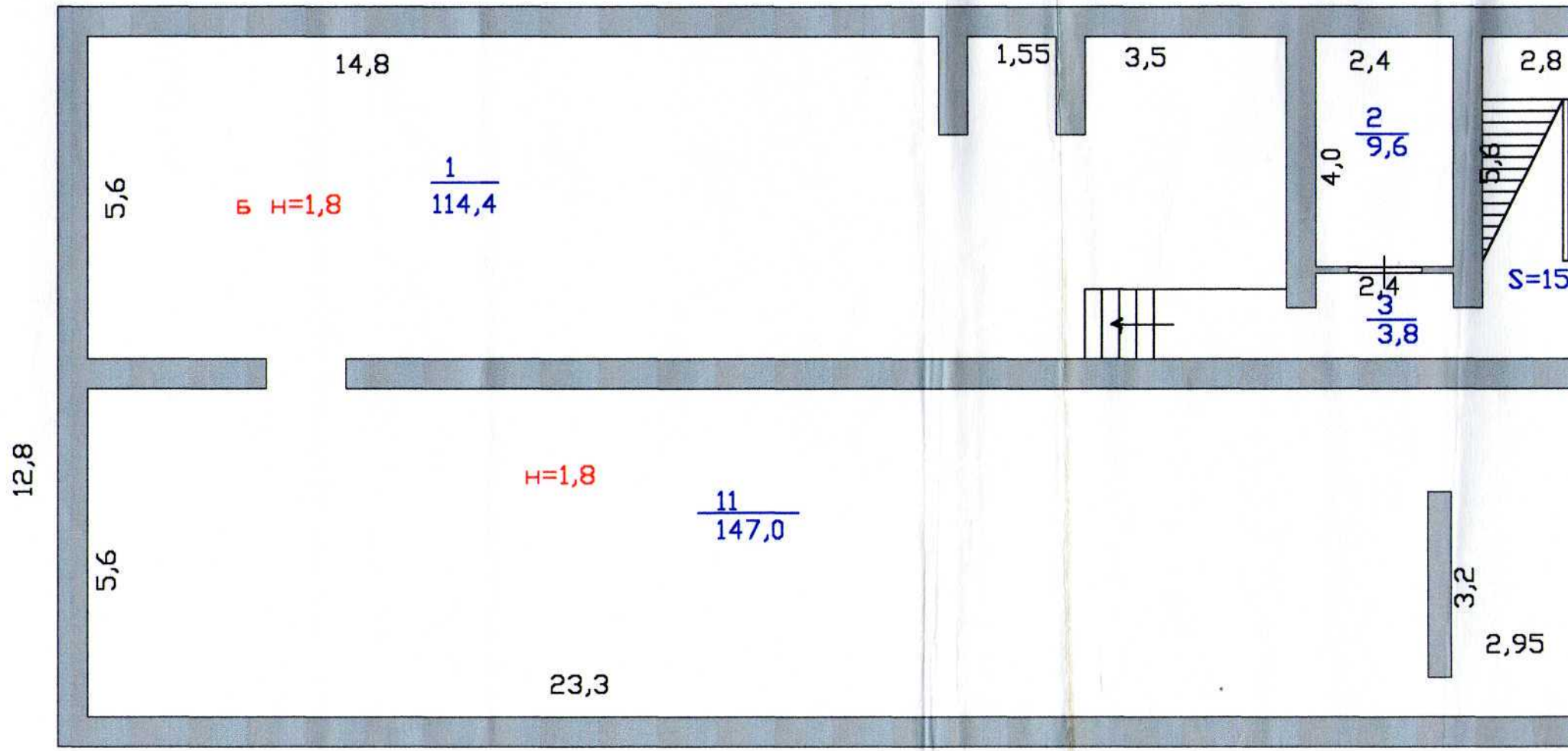
План чердачного помещения здания ул. Ленина, 90



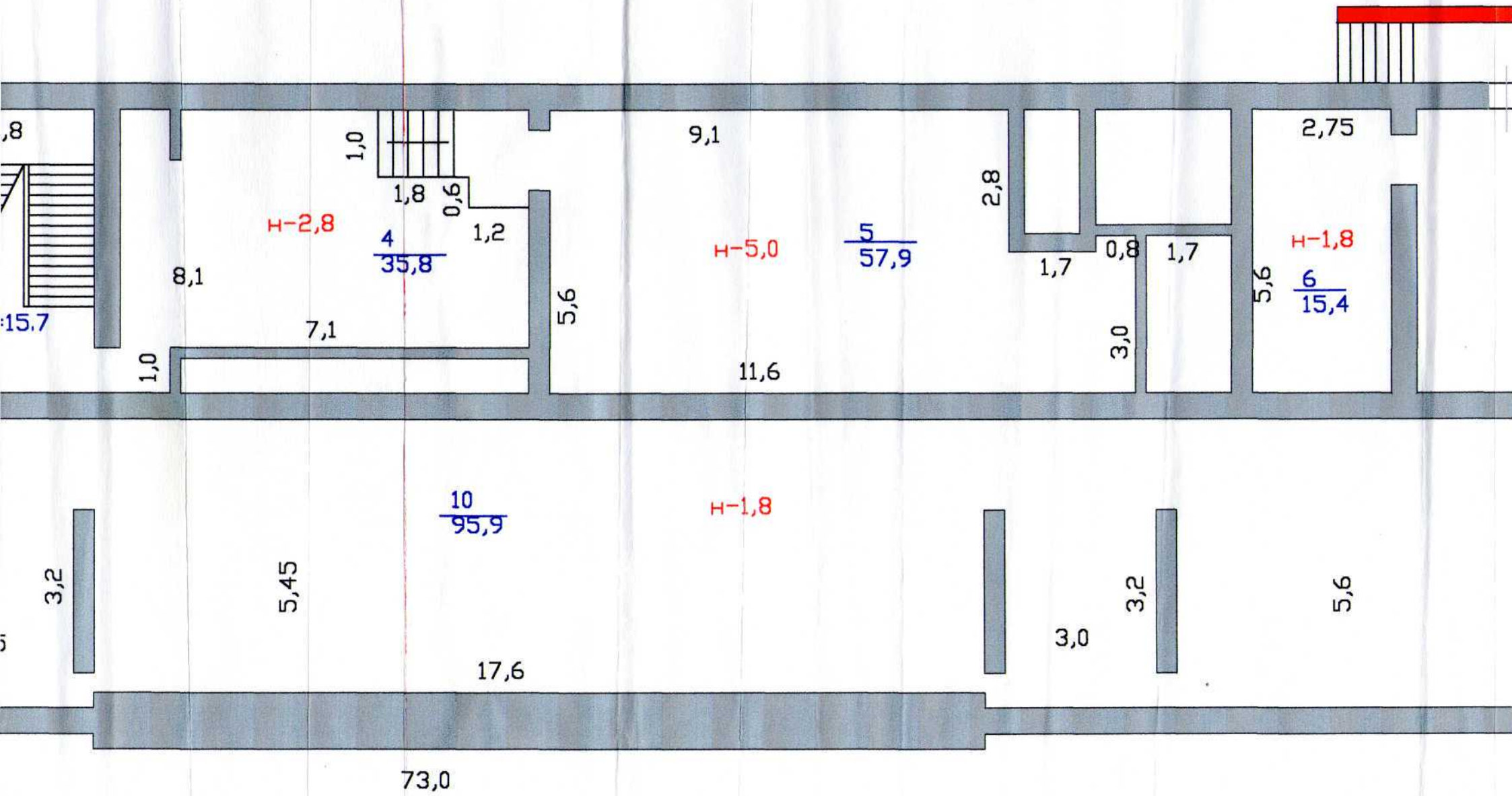
ул. Ленина

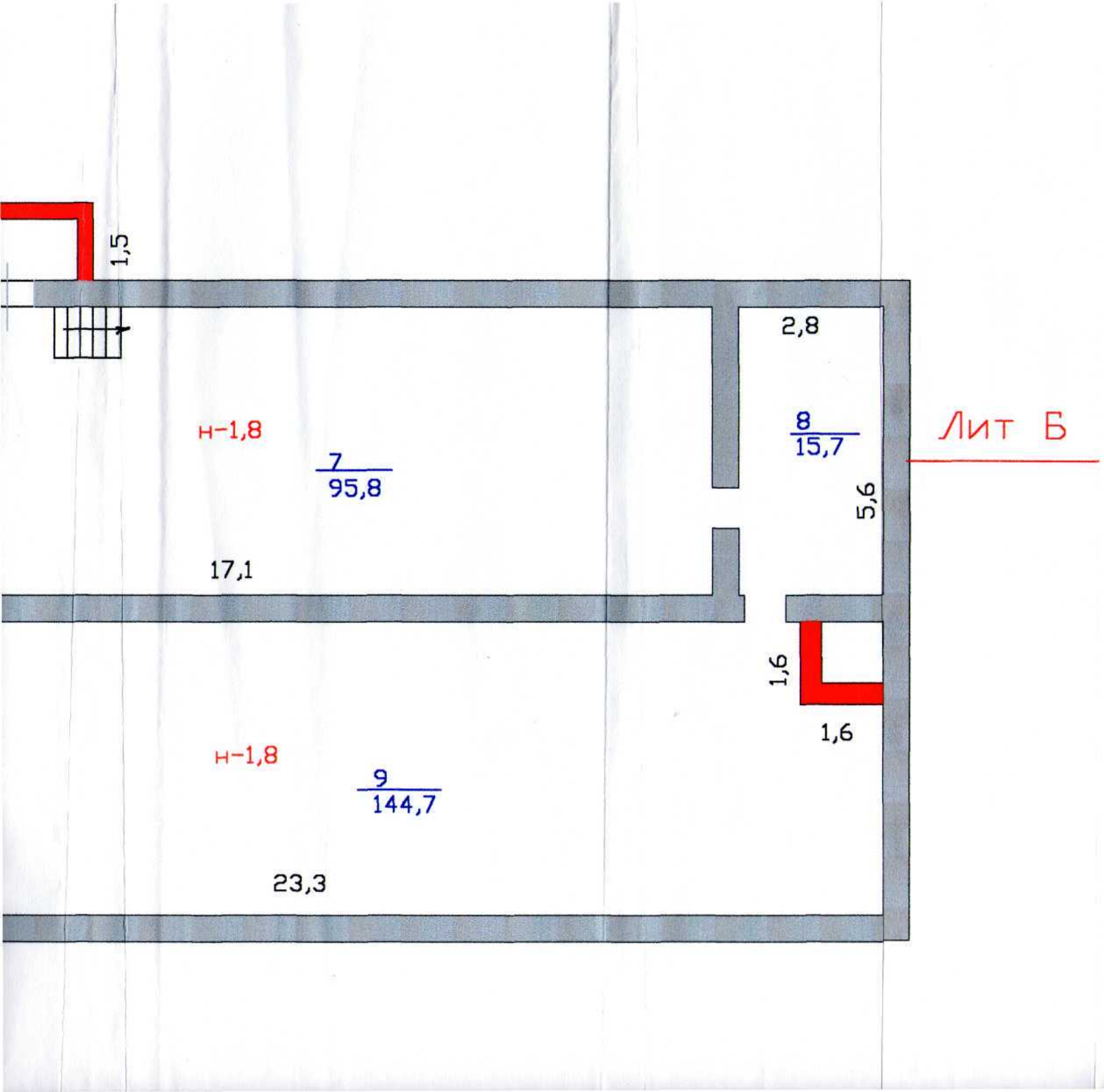


Сердобское отделение
Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Пензенской области
Выполнил
Проверил
"25" 05 2005 г.


14,8
1,55
3,5
2,4
2,8
2
9,6
4,0
5,6
1
114,4
5,6
б н=1,8
2,4
3
3,8
S=15
12,8
н=1,8
11
147,0
5,6
3,2
2,95
23,3

План административного здания
ул. Ленина, 90
Подвал





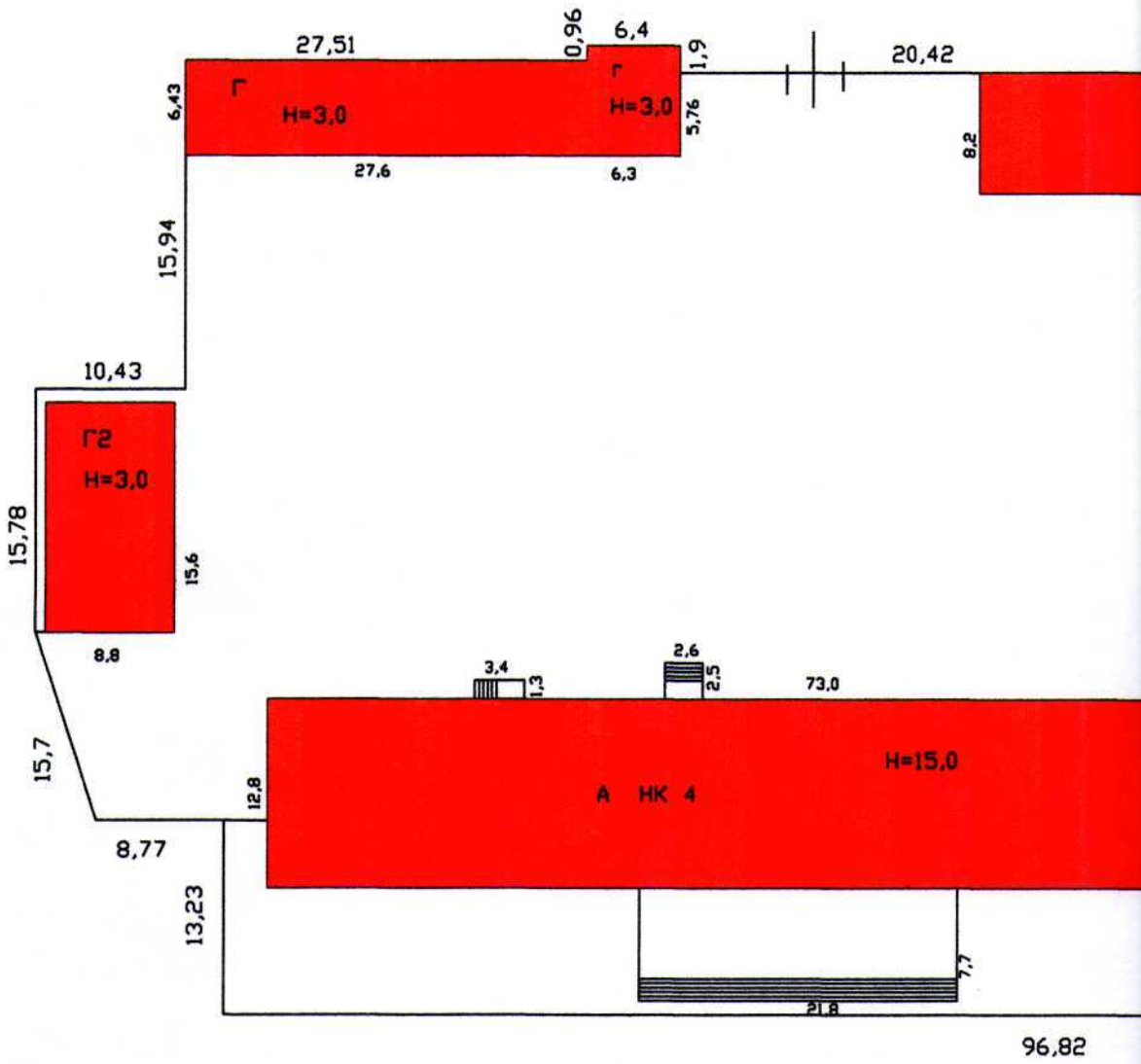
Сердобское отде
Филиала ФГУП «Ростехинве
по Пензенской об
Выполнил

Экспликация к поэтажному плану

Дата записи	Литера по плану	Этажи	№ помещ.	№ комнаты	Назначение частей помещения	Общая полезная пл.	Основное	Вспомогательное		Высота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Б			1	Основное	66,5	66,5			
				2	Основное	22,2	22,2			
				3	Основное	22,6	22,6			
				4	Основное	15,2	15,2			
				5	Коридор	6,9		6,9		
				6	Подсобное	4,8		4,8		
				7	Основное	63,2	63,2			
				8	Основное	12,0	12,0			
				9	Коридор	25,2		25,2		
			Итого по чердачному этажу:			**238,6**	**201,7**	**36,9**		**2,0**
	Лестничная клетка чердачного этажа:					**15,1**				
	б			1	Подвал	114,4	114,4			
				2	Подвал	9,6	9,6			
				3	Подвал	3,8	3,8			
				4	Подвал	35,8	35,8			
				5	Подвал	57,9	57,9			
				6	Подвал	15,4	15,4			
				7	Подвал	95,8	95,8			
				8	Подвал	15,7	15,7			
				9	Подвал	144,7	144,7			
				10	Подвал	95,9	95,9			
				11	Подвал	147,0	147,0			
				Итого по подвалу:		**736,0**	**736,0**			
		Лестничная клетка подвала:				**15,7**				

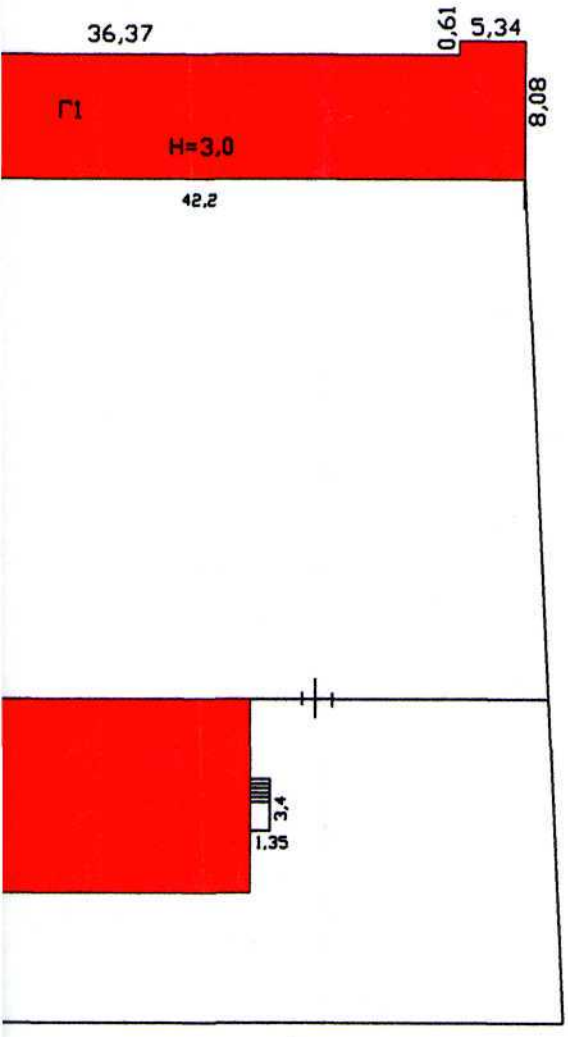
План земельного участка Администра

ул Ленина, 90



Ул. Ленина

трации г. Сердобска



Сердобское отделение
Филиала ФГУ «Ростехинвентаризация»
по Пензенской области

Выполнил

Проверил

20 06 2006 г.