

проект

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ГОРОДА СЕРДОБСКА СЕРДОБСКОГО РАЙОНА

# ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

##### РЕШЕНИЕ

##### от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_

**г. Сердобск**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2022 год**

В соответствии со ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с внесенными изменениями), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Сердобска Сердобского района Пензенской области», утвержденным решением Собрания представителей города Сердобска Сердобского района от 16.11.2012 №33-4/3, Уставом города Сердобска Сердобского района Пензенской области.

Собрание представителей города Сердобска РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2022 год согласно приложению.
2. Настоящее решение и прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2022 год опубликовать в информационном бюллетене «Вестник города Сердобска», разместить на сайте [www.gorod-serdobsk.ru](http://www.gorod-serdobsk.ru) в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Сердобского городского Собрания представителей по бюджетной, налоговой, финансовой и экономической политике и Главу администрации города Сердобска.

**Глава города Сердобска А.Ю. Кайшев**

Приложение

к Решению Собрания представителей

города Сердобска Сердобского района

Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СЕРДОБСКА СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД

1. **Общие положения.**
   1. Настоящий прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2022 год (именуемый далее – программа приватизации) разработан на основании:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
* Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
* Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
* Устава города Сердобска Сердобского района Пензенской области;

1. **Основные цели и задачи приватизации**

**муниципального имущества.**

* 1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:
* Оптимизация структуры муниципальной собственности;
* Создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;
* Стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;
* Обеспечение планомерности процесса приватизации;
* Приватизация объектов муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения, утратившего значение для обеспечения выполнения муниципальных функций, не используемого для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений;
* Формирование доходов муниципального бюджета.
* Переход к новой модели управления муниципальной собственности основанной на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования.

1. **Ограничения при осуществлении программы приватизации.**
   1. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

* природных ресурсов;
* муниципального жилищного фонда;
* муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
* муниципального имущества на основании судебного решения.
* недвижимые объекты исторического и культурного наследия.
* земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
* безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
* муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого иным коммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;
* иного имущества, если это прямо предусмотрено действующим законодательством

1. **Способы (условия) приватизации муниципального имущества.**
   1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
   2. Продажа муниципального имущества осуществляется проведением торгов в электронной форме,в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585.
2. **Порядок оценки стоимости приватизируемого**

**муниципального имущества.**

* 1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1. **Оплата и распределение денежных средств от**

**продажи имущества.**

* 1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в полном объеме поступают в бюджет города Сердобска Сердобского района Пензенской области.

1. **Информационное обеспечение процесса приватизации.**
   1. Администрация города Сердобска размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации города Сердобска, www.gorod-serdobsk.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru. информационные сообщения о продаже муниципального имущества, которые должны содержать сведения, предусмотренные ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
   2. Настоящая программа приватизации и отчет об ее результатах подлежат размещению на сайте [www.gorod-serdobsk.ru](http://www.gorod-serdobsk.ru) в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

**8. Муниципальное имущество, приватизация которого**

**планируется в 2022 году.**

* 1. Перечень объектов муниципальной собственности города Сердобска Сердобского района Пензенской области, подлежащих приватизации в 2022 году, приведен в нижеследующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип объекта и  его наименование | Адрес, место нахождения | Общая площадь  кв.м. | Способ приватизации |
| 1 | Объект незавершенного строительства (котельная), степень готовности 43% (кадастровый номер 58:32:0020315:938), с земельным участком, площадью 3294 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,  разрешенное использование: для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (кадастровый номер 58:32:0020315:2102) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина,234К | 699,7 | Открытый аукцион |
| 2 | Нежилое здание (кадастровый номер 58:32:0020137:61), с земельным участком, площадью 584 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,  разрешенное использование: магазины товаров первой необходимости площадью не более 100 кв.м. (кадастровый номер 58:32:0020137:15) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Свердлова,9 | 77,5 | Открытый аукцион |
| 3 | ТП №36  (кадастровый номер 58:32:0020413:4) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Сорокина,84 | 30,8 | Открытый аукцион |
| 4 | ТП №103 (кадастровый номер 58:32:0020140:195), с земельным участком, площадью 101 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,  разрешенное использование: для размещения нежилого здания (ТП №103) (кадастровый номер 58:32:0020140:1117) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. М. Горького, 255 | 56,6 | Открытый аукцион |
| 5 | ТП №21 (кадастровый номер 58:32:0020315:803), с земельным участком, площадью 65 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,  разрешенное использование: для размещения нежилого здания (ТП №21) (кадастровый номер 58:32:0020315:1961) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск,  ул. Ленина,236 | 55,7 | Открытый аукцион |
| 6 | Нежилое помещение (кадастровый номер 58:32:0020512:334) с земельным участком, площадью 936 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,  разрешенное использование: коммунальное обслуживание (кадастровый номер 58:32:0020309:271) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Лесная,37 | 628,0 | Открытый аукцион |
| 7 | Нежилое здание (кадастровый номер 58:32:0020512:336) с земельным участком, площадью 349 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,  разрешенное использование: коммунальное обслуживание (кадастровый номер 58:32:0020309:269) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Лесная,37 | 218,2 | Открытый аукцион |
| 8 | Нежилое помещение (кадастровый номер 58:32:0020512:337) с земельным участком, площадью 243 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,  разрешенное использование: коммунальное обслуживание (кадастровый номер 58:32:0020309:266) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Лесная,37 | 91,0 | Открытый аукцион |
| 9 | Нежилое здание (кадастровый номер 58:32:0020512:1321) с земельным участком, площадью 54 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,  разрешенное использование: коммунальное обслуживание (кадастровый номер 58:32:0020309:272) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Лесная,37 | 27,4 | Открытый аукцион |
| 10 | Нежилое помещение (кадастровый номер 58:32:0020140:1318) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. М. Горького, 249, пом. н-1 | 32,8 | Открытый аукцион |
| 11 | Нежилое помещение (кадастровый номер 58:32:0020140:1317) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. М. Горького, 249, пом. н-2 | 50,0 | Открытый аукцион |
| 12 | Нежилое помещение (кадастровый номер 58:32:0020529:156) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина,17, пом. 4 | 40,5 | Открытый аукцион |
| 13 | Нежилое помещение (кадастровый номер 58:32:0020529:157) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина,17, пом. 3 | 144,7 | Открытый аукцион |
| 14 | Нежилое помещение (кадастровый номер 58:32:0020521:93) | Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина,32, пом. Б | 78,5 | Открытый аукцион |